



SYNTHETICA JSC

**МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И МЕЖДИНЕН
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ЧЕТВЪРТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2021 Г.**

СЪДЪРЖАНИЕ:

1. Междинен доклад за дейността
2. Междинен индивидуален финансов отчет за четвърто тримесечие на 2021 година;
3. Пояснителни бележки към междинния индивидуален финансов отчет;
4. Вътрешна информация;
5. Допълнителна информация;
6. Приложение 4;
7. Декларация от отговорните лица.

МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА СИНТЕТИКА АД ЗА ЧЕТВЪРТО ТРИМЕСЕЧИЕ
НА 2021 г.

ОТНОСНО: Информация за важни събития, настъпили през четвърто тримесечие на 2021 г. и с натрупване от началото на финансовата година, съгласно чл. 100о, ал.4, т.2 от ЗППЦК.

Синтетика АД е холдингово дружество, чийто предмет на дейност е свързан с придобиване, управление и развитие на дружества в страната и чужбина. Емитентът оперира в два сектора чрез своите дъщерни предприятия:

- ◆ Производство на хемодиализни и медицински продукти – Етропал АД.
- ◆ Управление на недвижими имоти – от 02.05.2019г.

I. ВАЖНИ СЪБИТИЯ ЗА СИНТЕТИКА АД, НАСТЪПИЛИ
ПРЕЗ ПЕРИОДА 01.01.2021г.-31.12.2021 г.

Важни събития, настъпили през отчетния период

На Съвета на директорите на Синтетика АД са известни следните важни и съществени събития настъпили през отчетния период, които да бъдат оповестени:

Съгласно решение на Съвета на директорите на Синтетика АД от 01.10.2020г. е стартирала процедура по преобразуване чрез вливане между приемащото дружество Синтетика АД и дъщерното му дружество Блухаус Аксешън Проджект V ЛТД (преобразуващо дружество). Синтетика АД притежава 100% от дружествените дялове от капитала на Блухаус Аксешън Проджект V ЛТД, дружество учредено съгласно законите на република Кипър, дружествен № 193905, с адрес на управление в Кипър, Лимасол 3032, Колокотрони и Хрисорогиатисис.

Към датата на настоящия отчет процедурата по вливане между двете дружества не е приключена.

На 19 Януари 2021г. „Синтетика“ АД сключва допълнително споразумение към договор за Инвестиционен кредит № 100-2572/07.02.2019г. с „Юробанк България“ АД. Споразумението е съобразено с утвърдения от БНБ ред за отсрочване и уреждане на изискуеми задължения към банки и дъщерни дружества – финансови институции във връзка с въведеното на 13.03.2020г. от Народното събрание извънредно положение във връзка с пандемията от COVID-19.



В споразумението са договорени нови условия в погасителния план :

- За периода от 27.01.2021 до 27.09.2021г. не се дължат погасителни вноски по главницата (за съответния период се дължи само уговорената редовна лихва по кредита);
- Удължаване срока на кредита до 27.01.2030г. с деветдесет и девет равни погасителни вноски по 119 795 евро и една погасителна вноска на 27 април 2029г. в размер на 4 355 397,59 евро.

Средствата за погасяване на кредита се осигуряват от дъщерното дружество на „Синтетика“ АД - „Вапцаров Бизнес Център“ ЕООД, което е и съдлъжник по договора за кредит. Вноските се генерират от свободния паричен поток, от дейността на дружеството (отдаване под наем) и издължават към „Синтетика“ АД съгласно договор за заем.

На 31 Март 2021 г. „Синтетика“ АД сключва договор за краткосрочен банков заем със срок на погасяване една година, при следните параметри:

- лимит по кредита 1 200 000 евро;
- лихва - 6% годишно, изчислена на базата на 360 дни в годината, която се заплаща върху дължимия Размер на главницата до Датата на погасяване ;
- Заемните средства са използвани за погасяване на последното плащане по договор за придобиването на Блухаус Аксешън Проджект V ЛТД;
- Усвоени към 31.03.2021г. 1 200 000 евро;

Схема на издължаване на кредита:

- 11 месечни равни погасителни вноски по 60 000 евро, платими в последния работен ден на съответния месец, считано от месец Април 2021г. до месец Февруари 2022г. и една последна погасителна вноска в размер на 540 000 евро, платима в последния работен ден на месец Март 2022г.

На 01.04.21г. дружеството е погасило задължение свързано с придобиването на дъщерно предприятие в размер на 3 423 хил. лв.

На проведено извънредно ОСА на 30.11.2021г. за независими одитори на индивидуалните и консолидираните отчети на „Синтетика“ АД за отчетната 2021г. е избрано одиторско дружество „Ейч Ел Би България“ ООД с регистрационен № 017 в ИДЕС, седалище и адрес на управление: София, 1309, бул. "Константин Величков" № 149-151, офис 2. „Ейч Ел Би България“ ООД е част от одиторската мрежа HLB INTERNATIONAL с интернет страница: hlbi.com.

II. РЕАЛИЗИРАНИ ФИНАНСОВИ РЕЗУЛТАТИ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2021 г.

Съгласно неконсолидирания междинен финансов отчет на Синтетика АД за четвърто тримесечие на 2021 година финансовият резултат е загуба в размер на 1 086 хиляди



лева спрямо загуба в размер на 1 287 хиляди лева, отчетена през същия период на 2020 година.

Приходите на Синтетика АД се формират от основната дейност, свързана с придобиване и управление на участия и финансиране на свързани предприятия.

Приходите на неконсолидирана база за четвърто тримесечие на 2021г. са формирани главно от финансовата дейност на Синтетика АД. Общите приходи от дейността на дружеството през отчетния период са в размер на 1 134 хиляди лева, от които 1 045 хиляди лева са финансови приходи. За сравнение, през 2020 г. за същия период общите приходи са в размер на 1 247 хиляди лева.

Общите разходи за дейността на Синтетика АД на индивидуална база към 31 декември 2021 г. са в размер на 2 220 хиляди лева спрямо 2 568 хиляди лева за същия период на 2020 година. Финансовите разходи възлизат на 1 825 хиляди лева за периода спрямо 2 174 хиляди лева за съпоставимия период на 2020 година.

Към 31 декември 2021 година активите на компанията възлизат на 59 798 хиляди лева като към края на 2020 година са били в размер на 64 252 хиляди лева.

Собственият капитал в края на отчетния период е в размер на 14 229 хиляди лева спрямо 14 843 хиляди лева в края на 2020 г.

III. РИСКОВИ ФАКТОРИ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ ФИНАНСОВАТА ГОДИНА

Рисковете, оказващи влияние върху дейността и резултатите на Дружеството могат да бъдат класифицирани в зависимост от техния характер, проявление, специфики на дружеството и възможността рискът да бъде елиминиран, ограничаван или не.

Систематични рискове

Бъдещото влошаване на бизнес климата и липсата на сигурност по отношение на тенденциите на глобалния финансов пазар и в частност на балканските финансови пазари, може също да окаже неблагоприятно влияние върху перспективите за развитие на Емитента, неговите резултати и финансовото състояние.

Риск, произтичащ от общата макроикономическа, политическа и социална система и правителствените политики

Макроикономическата ситуация и икономическия растеж на Балканите и Югоизточна Европа са от основно значение за развитието на Групата, като в това число влизат и държаните политики на съответните страни и в частност регулациите и решенията взети от съответните Централни Банки, които влияят на монетарната и лихвената политика, на валутните курсове, данъците, БВП, инфлация, бюджетен дефицит и външен дълг, процента на безработица и структурата на доходите.

Промените в демографската структура, смъртност или заболяемост са също важни елементи, които засягат развитието на Емитента. Изброените външни фактори, както и



други неблагоприятни политически, военни или дипломатически фактори, водещи до социална нестабилност може да доведат до ограничаване на потребителските разходи, включително ограничаване на средствата насочени за застрахователни полици, купуване на кола и лизинг.

Всяко влошаване на макроикономическите параметри в региона може да повлияе неблагоприятно на продажбите на компаниите в групата на Емитента. Следователно, съществува риск, че ако бизнес средата като цяло се влоши, продажбите на Емитента и неговите дъщерни компании може да са по-ниски от първоначално планираното. Също така, общите промени в политиката на правителството и регулаторните системи може да доведе до увеличаване на оперативните разходи на Емитента и на капиталовите изисквания. Ако факторите описани по-горе се материализират, изцяло или частично, то те биха могли да имат значително негативно влияние и последствия за перспективите на Емитента, резултатите и или финансовото му състояние.

Риск от форсмажорни обстоятелства

Форсмажорни обстоятелства са всички природни, политически и други катаклизми (наводнения, земетресения, граждански неподчинения, сблъсъци, стачки и др.), които са с непредвиден характер. Форсмажорни обстоятелства могат да бъдат и грешки и аварии на материалната база от механичен характер, дължащи се на човешка или не системна грешка. Настъпването на такива събития могат да имат пряко и непосредствено влияние върху всички дейности свързани с дейностите извършвани от Групата като нарушат обичайната им дейност и окажат непосредствен ефект върху финансовото им състояние.

Възможно е да настъпят и форсмажорни обстоятелства, които да имат силно отражение върху цялостната макроикономическа и международна среда. Пример за такъв риск е обявената от световната здравна организация „Пандемия“ от развлията се в края на 2019 г., нов коронавирус COVID-2019 (Ковид-19), който бързо се разпространи в целия свят като Европа е силно засегната.

COVID - 19

В началото на 2020 година поради разпространение на новия коронавирус COVID - 19 в световен мащаб се появила затруднения в бизнеса и икономическата дейност на редица предприятия и цели икономически отрасли. На 11.03.2020 г. Световната здравна организация обяви и наличието на пандемия от коронавирус.

За смекчаване на ефектите от възникналата ситуация, Дружеството предприе всички необходими мерки при стриктно спазване на изискванията за безопасни и здравословни условия на труд, като някои от тях са следните:

- незабавни мерки, за запазване здравето на служителите, с цел да минимизира влиянието на разпространението на коронавируса;
- въведено беше гъвкаво работно време и работа от разстояние;
- ежедневно се следи и анализира извънредната обстановка, както в Р. България, така и в световен мащаб и се прилагат незабавни гъвкави мерки според ситуацията с цел защита на активите на дружеството и здравето на служителите.



За справяне със създалата се ситуация и с цел навременна реакция и взимане на мерки е въведено стриктно следене на текущите макроикономически и пазарни условия произтичащи от развитието на пандемията като се извършва детайлна и обективна преценка към всеки един момент на евентуалното влияние, което би могло да окаже отражение върху бъдещата дейност на дружеството. Включително се изследва и отражението на извънредната ситуация върху прилагането на МСФО 9 при отчитането на дейността на дружеството за следващи отчетни периоди, а именно влиянието върху кредитния риск за очаквания живот на притежаваните финансови активи, и необходимост от преразглеждане на очакваните кредитни загуби. Дружеството стриктно следи кредитния риск и не очаква съществени отклонения и просрочия по задълженията и несъбираемост на вземанията. Правят се обективни преценки на всякакви разумни и поддържащи прогнози, доколкото е възможно да се направят такива, които влияят върху бъдещата дейност на дружеството и очакваната събираемост на бъдещите парични потоци. Изследват се и финансовите активи, които се категоризират с нисък кредитен риск като тяхното кредитно качество не се е влошило значително независимо от извънредните събития, свързани с COVID – 19.

Евентуални корекции в очакваните кредитни загуби биха могли да възникнат във връзка със срив на фондовите пазари, което би могло да повлияе върху цената на притежаваните от дружеството финансови активи (дялове на публични дружества и договорни фондове, придобити с цел реализация на печалба).

Всички настъпили в бъдещи периоди влияния върху дейността на „Синтетика“ АД ще бъдат отчитани и своевременно оповестявани в междинните финансови отчети в следващите отчетни периоди.

На Съвета на директорите на Синтетика АД не са известни други важни и съществени събития, които да бъдат оповестени.

До настоящия момент възникналата извънредна ситуация породена от разпространението в началото на 2020 г. в световен мащаб на новия коронавирус COVID - 19 и появилите се затруднения в бизнеса и икономическата дейност на редица предприятия и цели икономически отрасли не се отрази на активността на оперативната дейност на „Синтетика“ АД на индивидуална база. Въпреки това, ръководството на „Синтетика“ АД, не е в състояние да направи дългосрочни оценки и преценки на въздействието на пандемията, върху развитието на дейността и на финансовото състояние поради голямата неизвестност за развитието на пандемията и появата на нови щамове на вируса, които принуждават политиците да предприемат допълнителни мерки за овладяването на вируса.

Ръководството на „Синтетика“ АД предприе навременни и гъвкави мерки с оглед справяне с настъпилото в глобален мащаб форсмажорно обстоятелство, като в краткосрочен план не се очакват съществени въздействия върху индивидуалната дейност на дружеството. Въпреки това, нарушаването на обичайната икономическа дейност в Република България и в световен мащаб в резултат на Covid-19 в известна степен оказва неблагоприятно въздействие върху операциите на дъщерното му дружество опериращо в областта на недвижимите имоти.



Предвид извънредността на ситуацията и динамичните мерки предприети от държавните власти, ръководството на Дружеството не е в състояние да оцени надежно влиянието на коронавирусната пандемия върху бъдещото финансово състояние и резултатите от дейността му. Въпреки това, Ръководството на дружеството счита, че въздействието му ще има негативен ефект както върху икономиката на страната, така и върху дейността на Дружеството и в частност върху цените на недвижимите имоти, включени в инвестиционния му портфейл.

Политически риск

Това е рискът, произтичащ от политическите процеси в страната – риск от политическа дестабилизация, промени в принципите на управление, в законодателството и икономическата политика. Политическият риск е в пряка зависимост от вероятността за промени в неблагоприятна посока на водената от правителството дългосрочна политика. В резултат възниква опасност от негативни промени в бизнес климата.

Дългосрочният политически климат на Балканите и Югоизточна Европа е стабилен и не предполага големи рискове за бъдещата икономическа политика на страните. Евроинтеграция на страните от региона и последователността им външната и вътрешната политика гарантират липсата на сътресения и значителни промени в провежданата политика в бъдеще.

Кредитен риск на държавата

Кредитният риск представлява вероятността от влошаване на международните кредитни рейтинги на дадена страна. Ниските кредитни рейтинги на страната могат да доведат до по-високи лихвени нива, по-тежки условия на финансиране на икономическите субекти, в това число и на Емитента.

На 19.02.2021 г. Международната рейтингова агенция Fitch Ratings повиши перспективата от стабилна на положителна пред дългосрочния кредитен рейтинг на България в чуждестранна и местна валута. Рейтингът 'BBB' се потвърждава.

Положителната перспектива отразява намалението на макроикономическите рискове, които произлизат от пандемията с COVID-19, подкрепена от по-устойчива икономика и стабилна рамка на политиката, както и продължаващ постепенен процес към приемане на еврото. Според рейтинговата агенция краткосрочните негативни рискове, произлизащи от пандемията и несигурният резултат от изборите, до голяма степен се компенсират от перспективите за значително финансиране на инвестициите от ЕС и ангажираността за макроикономическа и фискална стабилност, подкрепена от дългосрочното функциониране на режим на паричен съвет и участието на България в Механизма на обменните валутни курсове II (ERM II).

България ще бъде един от основните бенефициенти на трансфери от ЕС през следващите години, включително 16,6 млрд. евро (27 % от БВП за 2020 г.) през следващата многогодишна финансова рамка (2021-2027 г.) и 7,5 млрд. евро (12 % от БВП) безвъзмездни средства от ЕС по механизма следващо поколение (NGEU). Въпреки предизвикателството да се усвои толкова голямо количество средства, Fitch Ratings вярва, че това ще повиши икономическия растеж от прогнозираните 3 % през 2021 г. на 4-5 % през периода 2022-2025 година.



Въпреки негативните последици от пандемията, благодарение на дългосрочната благоразумна фискална политика, индикаторите за публичните финанси остават по-добри в сравнение с другите държави със същия рейтинг, както и спрямо държавите от ЕС. Рейтинговата агенция оценява бюджетния дефицит (на начислена основа) на 4 % от БВП през 2020 г. (в сравнение с медианата от 6,9 % за държавите със сходен рейтинг), повлиян най-вече от свързаните с COVID-19 мерки за разходи от около 3 % от БВП. Изпълнението на приходите надмина ревизираните бюджетни цели, отчасти благодарение на подобрения в събирането на данъци, както и на по-слабо от очакваното икономическо свиване.

Основните фактори, които биха могли да доведат до повишаване на рейтинга, са: напредък към присъединяването към еврозоната; подобряване на потенциала за растеж на икономиката, водещо до по-бързо сближаване на нивата на доходите до това на държавите с по-висок рейтинг. Фактори, които биха могли да доведат до понижаване на рейтинга, са: неблагоприятни политически развития, които да намалят доверието в икономическото възстановяване; продължително нарастване на публичния дълг; материализиране на условни задължения в баланса на държавния бюджет или по-слаби перспективи за растеж.

Източник: www.minfin.bg

На 28.11.2020 г. Международната рейтингова агенция S&P Global Ratings потвърди дългосрочния и краткосрочния кредитен рейтинг на България в чуждестранна и местна валута 'BBB/A-2' Перспективата пред рейтинга остава стабилна.

В обобщения доклад е отбелязано подобрението в очакванията за развитието на българската икономика, тъй като вътрешното търсене е по-устойчиво на въздействието на пандемията, отколкото са били предварителните оценки на агенцията. Спадът на БВП през 2020 г. е ревизиран до -4,5% спрямо -6,5%, заложен в прогнозата на S&P от месец май. Бюджетният дефицит ще остане умерен през настоящата и следващата година, след което се очаква бърза консолидация, съпроводена със значителен приток на европейски средства. От рейтинговата агенция отчитат също и включването на българския лев във Валутния механизъм II през месец юли и присъединяването на България към Банковия съюз и отбелязват, че процесът по окончателното присъединяване към еврозоната ще засили сътрудничеството между БНБ и ЕЦБ и се очаква да отнеме няколко години.

Стабилната перспектива отразява очакванията на агенцията за бързо възстановяване на българската икономика след пандемията, без поява на дисбаланси във външния и финансовия сектор през следващите две години. Това ще позволи бърза фискална консолидация и ще ограничи нарастването на публичния дълг.

Рейтинговата агенция би повишила кредитния рейтинг, ако възстановяването на българската икономика бъде придружено с по-бърза фискална консолидация, както и подобрение във външните баланси, надхвърлящи очакванията на агенцията. Сред факторите, които биха довели до понижаване на рейтинга са задълбочаване на икономическия спад или забавяне на възстановяването, които от своя страна ще доведат до по-продължителна фискална консолидация и нарастване на публичния дълг през следващите две години.

Източник: www.minfin.bg

Инфлационен риск



Инфлационният риск се свързва с вероятността инфлацията да повлияе на реалната възвръщаемост на инвестициите. Сравнително ниската степен на инфлация след 1998 позволи на икономическите субекти да генерират неинфлационни доходи от дейността си и значително улесни прогнозирането на краткосрочните и средносрочните бъдещи резултати. Въпреки положителните тенденции, касаещи индекса на инфлацията, отвореността на българската икономика, зависимостта ѝ от енергийни източници и фиксирания курс BGN/EUR, пораждаат риск от внос на инфлация.

Инфлацията може да повлияе върху размера на разходите на Емитента. Тяхното обслужване е свързано с текущите лихвени нива, които отразяват и нивата на инфлация в страната. Затова поддържането на ниски инфлационни нива в страната се разглежда като значим фактор за дейността на Емитента.

Предвид това, всеки инвеститор би трябвало добре да осмисли и отчете както текущите нива на инфлационния риск, така и бъдещите възможности за неговото проявление.

Съгласно последно публикувани данни от НСИ, индексът на потребителските цени за септември 2021 г. спрямо август 2021 г. е 100.4%, т.е. месечната инфлация е 0.4%. Инфлацията от началото на годината (септември 2021 г. спрямо декември 2020 г.) е 3.5%, а годишната инфлация за септември 2021 г. спрямо септември 2020 г. е 4.8%.

Средногодишната инфлация за периода октомври 2020 - септември 2021 г. спрямо периода октомври 2019 - септември 2020 г. е 1.6%.

Хармонизиращият индекс на потребителските цени за септември 2021 г. спрямо август 2021 г. е 100.2%, т.е. месечната инфлация е 0.2%. Инфлацията от началото на годината (септември 2021 г. спрямо декември 2020 г.) е 3.3%, а годишната инфлация за септември 2021 г. спрямо септември 2020 г. е 4.0%.

Източник: www.nsi.bg

Валутен риск

Този риск е свързан с възможността за обезценка на местната валута.

За България конкретно това е риск от преждевременен отказ от условията на Валутен борд при фиксиран курс на националната валута. Предвид приетата политика от страна на правителството и Централната банка, очакванията са за запазване на Валутния борд до приемането на страната в Еврозоната.

Там където курсовете на валутите се определят от пазарните условия, като Централните Банки на държавите единствено интервенират и балансират краткосрочните флукутации на валутните курсове, появата на стресови ситуации причинени от еднократни външни фактори може да предизвика значителни флукутации в стойността на местната валута.

Всяко значимо обезценяване на валутите в региона и главните пазари на Емитента може да има значителен неблагоприятен ефект върху стопанските субекти в страната, включително върху Компанията. Риск съществува и тогава, когато приходите и разходите на една компания се формират в различни валути.



Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността за промяна на преобладаващите лихвени равнища в страната. Неговото влияние се изразява с възможността нетните доходи на компаниите да намалее вследствие на повишение на лихвените равнища, при които Емитентът финансира своята дейност. Лихвеният риск се включва в категорията на макроикономическите рискове, поради факта, че основна предпоставка за промяна в лихвените равнища е появата на нестабилност във финансовата система като цяло. Този риск може да се управлява посредством балансираното използване на различни източници на финансов ресурс. Типичен пример за проявлението на този риск е глобалната икономическа криза, предизвикана от ликвидни проблеми на големи ипотечни институции в САЩ и Европа. В резултат на кризата лихвените надбавки за кредитен риск бяха преосмисляни и повишени в глобален мащаб. Ефектът от тази криза има осезателно проявление в Източна Европа и на Балканите, изразено в ограничаване свободния достъп до заемни средства.

Повишаването на лихвите, при равни други условия, би се отразило върху цената на финансовия ресурс, използван от Емитента при реализиране на различни бизнес проекти. Също така, може да повлияе върху размера на разходите на компанията, тъй като не малка част от пасивите на дружеството са лихвени и тяхното обслужване е свързано с текущите лихвени нива.

Безработица

В страните с пазарна икономика безработицата е призната за социален риск по повод на труда. Като обществено оценен риск, безработицата подлежи на задължително обществено осигуряване и обезщетяване при определени условия. Цялостната дейност по формирането и провеждането на държавната политика по социалното осигуряване на безработицата, както и насърчаването и подпомагането на безработните лица, при търсенето и започване на работа и/или друг тип икономическа дейност, дава съдържанието на процеса на управлението на този социален риск.

Високите нива на безработица могат сериозно да застрашат икономическия растеж в страната, което от своя страна може да доведе до свиване на потреблението и намаляване на приходите реализирани от стопанските субекти в страната, включително и приходите реализирани от Емитента и неговите дъщерни компании.

По данни на Националния статистически институт (НСИ) за второ тримесечие на 2021 г. са отчетени следните основни показатели за икономическата активност на населението:

- Коефициентът на икономическа активност за населението на възраст 15 – 64 навършени години е 71.9%.
- Коефициентът на заетост за населението на възраст 15 - 64 навършени години е 67.8%.
- Коефициентът на безработица е 5.6%.



- Обезкуражените лица на възраст 15 - 64 навършени години са 59.0 хил., или 4.8% от икономически неактивните лица в същата възрастова група.

Източник: www.nsi.bg

Несистематични рискове

Рискове, свързани с дейността и структурата на Емитента

„Синтетика“ АД е холдингово дружество и евентуалното влошаване на оперативните резултати, финансовото състояние и перспективите за развитие на дъщерните му дружества, може да има негативен ефект върху резултатите от дейността и финансовото състояние на компанията.

Доколкото дейността на Емитента е свързана с управление на активи на други дружества, същата не може да бъде отнесена към отделен сектор на националната икономика и е изложена

на отрасловите рискове на дъщерните дружества. Най-общо, дружествата от групата на Синтетика АД, оперират в два основни сектора: производство и недвижими имоти.

Основният риск, свързан с дейността на Емитента е възможността за намаляване на приходите от продажби на дружествата, в които участва. Това оказва влияние върху получаваните дивиденди. В тази връзка, това може да окаже влияние върху ръста на приходите на дружеството, както и върху промяната на рентабилността.

Влошените резултати на едно или няколко дъщерни дружества би могло да доведе до влошаване на резултатите на консолидирана база. Това от своя страна е свързано и с цената на акциите на дружеството, тъй като пазарната цена на акциите отчита бизнес потенциала и активите на икономическата група като цяло.

Рискове, свързани със стратегията за развитие на Емитента

Бъдещите печалби и икономическа стойност на Емитента зависят от стратегията, избрана от висшия мениджърски екип на компанията и неговите дъщерни дружества. Изборът на неподходяща стратегия може да доведе до значителни загуби.

Емитентът се стреми да управлява риска от стратегически грешки чрез непрекъснат мониторинг на различните етапи при изпълнението на своята пазарна стратегия и резултатите от нея. Това е от изключително значение, за да може да реагира своевременно, ако е необходима промяна на определен етап в плана за стратегическо развитие. Ненавременните или неуместни промени в стратегията също могат да окажат съществен негативен ефект върху дейността на компанията, оперативните резултати и финансовото му състояние.

Рискове, свързани с привличането и задържането на квалифицирани кадри

Изграждането на изцяло нови бизнес модели през последните години изисква специфична квалификация в екипа от служители, като конкуренцията между работодателите, допълнително ограничава и без това свития кръг от добре образовани и квалифицирани служители. Допълнително влияние оказва и демографската криза в



страната – застаряващо население и ниска раждаемост. В резултат на тези и други фактори конкуренцията между работодателите е много сериозна.

Бизнесът на „Синтетика“ АД е зависим в значителна степен от приноса на определен брой лица, членове на управителните и контролни органи, мениджъри от висше и средно управленско ниво на компанията-майка и дъщерните компании от основните бизнес направления. Няма сигурност, че тези ключови служители ще продължат да работят за Емитента и за в бъдеще. Успехът на компанията ще е относим и към способността ѝ да задържа и мотивира тези лица. Невъзможността на компанията да поддържа достатъчно лоялен, опитен и квалифициран персонал за мениджърски, оперативни и технически позиции може да има неблагоприятен ефект върху дейността на икономическата група като цяло, оперативните ѝ резултати, както и финансовото ѝ състояние.

Рискове, свързани с бъдещи придобивания и интеграцията им в структурата

Към настоящия момент икономическата група на „Синтетика“ АД развива операциите си основно в България чрез придобивания на дружества и активи. Емитентът очаква тези придобивания да продължат и занапред. Рискът за Емитента се състои в несигурността относно това дали ще успее и за в бъдеще да идентифицира подходящи обекти на придобиване и инвестиционни възможности. От друга страна съществува несигурност по отношение на оценката на рентабилността на бъдещите придобивания на активи и дали ще доведат до съпоставими резултати с досега реализираните инвестиции. Също така, придобиванията и инвестициите са

обект на редица рискове, включително възможни неблагоприятни ефекти върху резултатите от дейността на икономическата група като цяло, непредвидени събития, както и задължения и трудности при интегриране на дейностите.

Финансов риск

Финансовият риск представлява допълнителната несигурност по отношение на инвеститора за получаването на приходи в случаите, когато фирмата използва привлечени или заемни средства. Тази допълнителна финансова несигурност допълва бизнес риска. Когато част от средствата, с които фирмата финансира дейността си, са под формата на заеми или дългови ценни книжа, то плащанията за тези средства представляват фиксирано задължение.

Колкото по-голям е дялът на дългосрочния дълг в сравнение със собствения капитал, толкова по-голяма ще бъде вероятността от провал при изплащането на фиксираните задължения. Увеличението на стойността на този показател показва и увеличаване на финансовия риск. Друга група показатели се отнасят до потока от приходи, чрез който става възможно плащането на задълженията на фирмата. Показател, който може да се използва, е показателят за покритие на изплащаните фиксирани задължения (лихвите). Този показател показва колко пъти фиксираните лихвени плащания се съдържат в стойността на дохода преди плащането на лихвите и облагането му с данъци. Същият дава добра индикация за способността на фирмата да изплаща дългосрочните си задължения.



Приемливата или “нормалната” степен на финансовия риск зависи от бизнес риска. Ако за фирмата съществува малък бизнес риск, то може да се очаква, че инвеститорите биха били съгласни да поемат по-голям финансов риск и обратно.

Валутен риск

Групата оперира в няколко страни на Балканите, като всяка една от държавите, освен България, има свободно конвертируема валута, чиято относителна цена към другите валути се определя от свободните финансови пазари. В България от 1996 г. местната валута е фиксирана към еврото. Рязка промяна във макро-рамката на която да е от страните където Емитента развива активна дейност могат да имат негативен ефект върху нейните консолидирани резултати. В крайна сметка обаче, Синтетика АД отчита консолидираните си финансови резултати в България, в български лева, които от своя страна са обвързани чрез фиксиран курс към еврото, което също променя своята стойност спрямо останалите глобални валути, но в значително по-малка степен е изложено на драстични флуктуации.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е свързан с възможността „Синтетика“ АД да не погаси в договорения размер и/или в срок свои задължения, когато те станат изискуеми. Наличието на добри финансови показатели за рентабилност и капитализация на дадено дружество не са гарант за безпроблемно посрещане на текущите плащания. Ликвиден риск може да възникне и при забавени плащания от клиенти.

„Синтетика“ АД се стреми да минимизира този риск чрез оптимално управление на паричните потоци в самата група. Емитентът прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс, за да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или извънредни условия, без да се реализират неприемливи загуби или да се накърни репутацията на отделните дружества и икономическата група като цяло.

Дружествата правят финансово планиране, с което да посрещат изплащането на разходи и текущите си задължения за период от деветдесет дни, включително обслужването на финансовите задължения. Това финансово планиране минимизира или напълно изключва потенциалния ефект от възникването на извънредни обстоятелства.

Ръководството на Емитента подкрепя усилията на дъщерните компании в групата за привличане на банкови ресурси за инвестиции и използване на възможностите, които дава този вид финансиране за осигуряване на оборотни средства. Обемите на тези привлечени средства се поддържат на определени нива и се разрешават след доказване на икономическата ефективност за всяко дружество. Политиката на ръководството е насочена към това да набира финансов ресурс от пазара под формата основно на дялови ценни книжа (акции) и дългови инструменти (облигации), които инвестира в дъщерните си дружества като им отпуска заеми, с които те да финансират свои проекти. Също така, участва в увеличението на капитала им.



Риск от възможно осъществяване на сделки между дружествата в групата, условията на които се различават от пазарните, както и риск от зависимостта от дейността на дъщерните дружества

Взаимоотношенията със свързани лица произтичат по договори за временна финансова помощ на дъщерните дружества и по повод сделки свързани с обичайната търговска дейност на дъщерните компании.

Рискът от възможно осъществяване на сделки между дружествата в Групата при условия, които се различават от пазарните, се изразява в поемане на риск за постигане на ниска доходност от предоставено вътрешно-групово финансиране. Друг риск, който може да бъде поет е при осъществяването на вътрешно-групови търговски сделки, да не бъдат реализирани достатъчно приходи, а от там и добра печалба за съответната компания. На консолидирано ниво това може да рефлектира негативно върху рентабилността на цялата група.

В рамките на Групата се извършват сделки между дружеството-майка и дъщерните дружества и между самите дъщерни дружества. Всички сделки със свързани лица се осъществяват при условия, които не се различават от обичайните пазарни цени и спазвайки МСС 24.

Синтетика АД осъществява дейност чрез дъщерните си дружества, което означава, че финансовите му резултати са пряко зависими от финансовите резултати, развитието и перспективите на дъщерните дружества. Лоши резултати на едно или няколко дъщерни дружества би могло да доведе до влошаване на финансовите резултати на консолидирана база. Това от своя страна е свързано и с цената на финансиране на Емитента, която може да се промени в резултат на очакванията на инвеститорите за перспективите на компанията.

Управление на риска

Емитентът е въвела цялостна корпоративна интегрирана система за управление на риска. Системата покрива всички бизнес сегменти в Емитентът и неговите дъщерни дружества и целта е да се идентифицират, анализират и организират рисковете във всички направления. Ефективната система за управление на риска гарантира на Емитента финансова стабилност, въпреки продължаващите финансово-икономически проблеми в световен мащаб.

Голяма част от рисковете, пред които е изправен Емитента са подробно описани в Секция РИСКОВИ ФАКТОРИ по-горе, като целта на тази секция е да се опишат стъпките и процедурите

предприети от Ръководството с цел нормалното функциониране на бизнеса, където рисковете са надлежно идентифицирани и тяхното въздействие се управлява по начин, който минимизира негативното им въздействие върху нормата на печалба и гарантира непрекъснатост на бизнеса.



SYNTHETICA JSC

Управлението на риска цели да:

- ◆ идентифицира потенциални събития, които могат да повлияят на функционирането на Емитента и постигането на определени оперативни цели;
- ◆ контролира значимостта на риска до степен, която е сметена за допустима в Емитента;
- ◆ постигне финансовите цели на Емитента при възможно по-малка степен на риск.

IV. ИНФОРМАЦИЯ ЗА СКЛЮЧЕНИ ГОЛЕМИ СДЕЛКИ МЕЖДУ СВЪРЗАНИ ЛИЦА ПРЕЗ ЗА ПЕРИОДА 01.01.20201- 31.12.2021г.

През четвърто тримесечие на 2021 г. няма сключени големи сделки между свързани лица, които да бъдат оповестени.

21.01.2022 г.

Ива Гарванска-Софиянска,

Изпълнителен директор



Междинен индивидуален финансов отчет
31.12.2021 г.

**МЕЖДИНЕН
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
на "Синтетика" АД**

към 31.12.2021г.

Съдържание

	Страница
1. Междинен индивидуален отчет за финансовото състояние	1 – 2
2. Междинен индивидуален отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход към 31.12.2021г.	3
3. Междинен индивидуален отчет за промените в собствения капитал	4
4. Междинен индивидуален отчет за паричните потоци	5
5. Пояснителни бележки към междинен индивидуален финансов отчет	6 - 45
6. Междинен доклад за дейността на дружеството към 31.12.2021г.	
7. Приложения	
8. Междинен индивидуален отчет към 31.12.2021г.-фома КФН	
9. Декларация от отговорните лица	

СИНТЕТИКА АД
Междинен индивидуален отчет за финансовото
състояние към 31.12.2021г.

	<u>Пояснение</u>	<u>31.12.2021г.</u>	<u>31.12.2020г.</u>
		ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	3	1	3
Активи с право на ползване	3.1	90	103
Активи по отсрочени данъци	24.1	28	35
Инвестиции в дъщерни предприятия	4	42 519	42 519
Финансови активи, отчитани през друг всеобхватен доход	5	2 007	1 421
Други дългосрочни инвестиции	5.1	2	2
Вземания от свързани лица	7	9 895	13 017
Общо нетекущи активи		<u>54 542</u>	<u>57 100</u>
Текущи активи			
Вземания по предоставени заеми	6	37	483
Вземания от свързани лица	7	3 895	5 772
Търговски и други вземания	8	66	88
Пари и парични еквиваленти	9	922	544
Фин.активи, отчитани по справедлива ст/ст в печалба/загуба	10	336	265
Общо текущи активи		<u>5 256</u>	<u>7 152</u>
ОБЩО АКТИВИ		<u><u>59 798</u></u>	<u><u>64 252</u></u>

Поясненията към индивидуалния междинен финансов отчет от стр. 6 до стр.45 представляват неразделна част от него.

Съставил:
/Стоянка Петкова/

Изпълнителен директор:
/Ива Гарванска - Софийска/

Дата: 21.01.2022 г.

СИНТЕТИКА АД
Междинен индивидуален отчет за финансовото състояние
към 31.12.2021г. (продължение)

СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	Пояснение	31.12.2021г.	31.12.2020г.
		ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	11	3 000	3 000
Резерви	12	992	521
Печалби и загуби	13	10 237	11 322
Общо собствен капитал		14 229	14 843
Нетекущи пасиви			
Дългосрочен банков заем	14	28 395	31 011
Задължения облигационни заеми	15	-	3 000
Търговски и други задължения	17	76	95
Общо нетекущи пасиви		28 471	34 106
Текущи пасиви			
Текуща част от дългосрочен банков заем	14	2 812	703
Краткосрочен банков заем	14.1	1 291	-
Задължения по облигационен заем	15	3 000	500
Задължения към свързани лица	16	1 176	-
Търговски и други задължения	18	8 819	14 100
Общо текущи пасиви		17 098	15 303
Общо пасиви		47 569	49 409
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		59 798	64 252

Поясненията към индивидуалния междинен финансов отчет от стр. 6 до стр.45 представляват неразделна част от него.

Съставил:
/Стоянка Петкова/

Изпълнителен директор:
/Ива Гарванска - Софийска/

Дата: 21.01.2022 г.

СИНТЕТИКА АД

Междинен индивидуален отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход към 31 декември 2021г.

	Пояснение	31.12.2021г. хил. лв.	31.12.2020г. хил. лв.
Приходи от оперативна дейност	19		
Положителни разлики от операции с инвестиции и фин.активи	19.1	89	49
Приходи от лихви и други финансови приходи	19.2	1 045	1 198
Общо приходи от оперативната дейност		1 134	1 247
Разходи за оперативна дейност			
Отрицателни разлики от операции с инвестиции и фин.активи	20	(11)	(12)
Разходи за лихви и други финансови разходи	21	(1 825)	(2 174)
Разходи за персонал	22	(180)	(184)
Разходи за амортизация на нефинансови активи	3, 3.1	(15)	(16)
Разходи за услуги и други разходи	23	(189)	(182)
Общо разходи за оперативна дейност		(2 220)	(2 568)
Печалба/ загуба от оперативна дейност преди данъци		(1 086)	(1 321)
Разходи за данъци	24	-	34
Печалба/ загуба за периода след данъци		(1 086)	(1 287)
Друг всеобхватен доход			
<i>Компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата</i>			
Промяна в справедливата стойност на капиталови инструменти, оценени по справедлива стойност през друг всеобхватен доход		-	(78)
Данък върху друг всеобхватен доход	24	-	8
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъци		-	(70)
Общ всеобхватен доход за периода		(1 086)	(1 357)
Доход на акция	11	(0.362)	(0.429)

Поясненията към индивидуалния междинен финансов отчет от стр. 6 до стр.45 представляват неразделна част от него.

Съставил:
/Стоянка Петкова/

Изпълнителен директор:
/Ива Гарванска - Софийска/

Дата: 21.01.2022 г.

СИНТЕТИКА АД

Междинен индивидуален отчет за промените в собствения капитал към 31.12.2021г.

	Акционерен капитал	Общи резерви	Резерв от справедлива стойност	Неразпределена печалба / Непокрита загуба	Общо собствен капитал
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Салдо на 01 януари 2021 г.	3 000	300	221	11 322	14 843
Преизчислено салдо на на 01 януари 2021 г.	3 000	300	221	11 323	14 844
Печалба/Загуба за периода	-	-	-	(1 086)	(1 086)
Друг всеобхватен доход за периода	-	-	471	-	471
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	471	(1 086)	(615)
Салдо на 31 декември 2021 г.	3 000	300	692	10 237	14 229
Салдо на 01 януари 2020 г.	3 000	300	291	12 609	16 200
Преизчислено салдо на на 01 януари 2020 г.	3000	300	291	12 609	16 200
Печалба/Загуба за периода	-	-	-	(1 287)	(1 287)
Друг всеобхватен доход за периода	-	-	(70)	-	(70)
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	(70)	(1 287)	(1 357)
Салдо На 31 декември 2020 г.	3 000	300	221	11 322	14 843

Поясненията към индивидуалния междинен финансов отчет от стр. 6 до стр.45 представляват неразделна част от него.

Съставил:
/Стоянка Петкова/

Изпълнителен директор:
/Ива Гарванска - Софийска/

Дата: 21.01.2022 г.

СИНТЕТИКА АД

Междинен индивидуален отчет за паричните потоци към 31 декември 2021г.

	31 декември 2021г.	31 декември 2020г.
	хил. лв.	хил. лв.
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
Постъпления от клиенти	332	219
Плащания на доставчици	(273)	(357)
Плащания, свързани с възнаграждения	(186)	(167)
Платени/възстановени данъци(без корпоративен данък в/у печ.)	-	(35)
Други постъпления/плащания от оперативна дейност	1	-
Нетен паричен поток от оперативна дейност :	(126)	(340)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
Предоставени заеми	(208)	(6 935)
Получени дивиденди	49	-
Постъпления от предоставени заеми в т.ч. лихви	6 349	8 363
Парични потоци, свързани с придобиване на имоти, машини и съоразения	-	(4)
Парични потоци, свързани с придобиване финансови активи	(3 671)	(3 437)
Парични потоци от продажба на финансови активи	98	804
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	2 617	(1 209)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Получени заеми	5 214	4 487
Плащания по получени заеми в т.ч. лихви	(3 932)	(3 450)
Плащане на лихви, такси и комисиони по банкови/облигационни заеми и финансов лизинг	(1 259)	(5 422)
Парични потоци от цесии и репа, нето	(1 903)	5 804
Други постъпления/ плащания от финансова дейност	(231)	(276)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(2 111)	1 143
Нетно намаление/ увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	380	(406)
Парични средства и парични еквиваленти в началото на 01 януари	544	951
Ефект от очаквани кредитни загуби	(2)	(1)
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	922	544

Поясненията към индивидуалния междинен финансов отчет от стр. 6 до стр.45 представляват неразделна част от него.

Съставил:
/Стоянка Петкова/

Изпълнителен директор:
/Ива Гарванска - Софийска/

Дата: 21.01.2022 г.

**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИНЕН ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ
ОТЧЕТ НА „СИНТЕТИКА“ АД****за периода 01.01.2021 г. - 31.12.2021 г.****(представяват неразделна част от междинния индивидуален финансов отчет към 31
декември 2021 година)****1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО И ДЕЙНОСТТА МУ**

„СИНТЕТИКА“ АД е акционерно дружество, със седалище и адрес на управление гр.София, район Искър, бул. „Христофор Колумб“ 43, ЕИК 201188219.

Органи на управление на дружеството са: Общото събрание на акционерите и Съвет на директорите.

Дейността на „СИНТЕТИКА“ АД е свързана с управление на индустриални предприятия, консултантска дейност, търговско представителство и посредничество и всякаква друга стопанска дейност, незабранена изрично от закона.

Инвестиционният портфейл на „Синтетика“ АД обхваща два икономически сектора: недвижими имоти и производство.

Дружеството е с едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите в състав:

1. Ива Гарванска Софийска – Изпълнителен член на Съвета на директорите и изпълнителен директор
2. Пламен Пеев Патев – Председател на Съвета на директорите
3. Николай Атанасов Дачев – Заместник председател

Дружеството се представлява от Изпълнителния директор – Ива Гарванска Софийска.

За отчетния период лицата, натоварени с общо управление в „Синтетика“ АД и упражняващи надзор над процеса на финансово отчитане, са както следва:

▪ Одитен комитет в състав:

1. Галя Александрова Георгиева – Председател
2. Пламен Пеев Патев – заместник председател
3. Цветелина Христова Станчева - Московска – член

Акциите на Дружеството се търгуват на Българската фондова борса с борсов код SYN.

Основен акционер в Синтетика АД към 31.12.2021г. е Камалия Трейдинг Лимитид АД с 24.27% акционерен дял.

Средносписъчният брой на служителите в Синтетика АД към 31.12.2021г. е 3 лица, в т.ч. 2 жени.

2.ОСНОВА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС). Отчетната рамка „МСФО, приети от ЕС“ по същество е определената национална счетоводна база МСС, приета със Закона за счетоводството и дефинирана в т.8 от Допълнителните разпоредби“.

Финансовият отчет на Синтетика АД е изготвен при прилагане на МСФО и на основание чл. 34, ал. 2, т. 9 от Закона за счетоводството.

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева (‘000 лв.) (включително сравнителната информация за 2012 г.) освен ако не е посочено друго.

Този финансов отчет е индивидуален. Дружеството съставя и консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС), в който инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСФО 10, „Консолидирани финансови отчети“.

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Въз основа на направени прогнози за бъдещето и след извършения преглед на дейността на Дружеството и проучване на възможностите за получаване на заеми от свързани и несвързани лица, Съветът на директорите очаква, че Синтетика АД ще има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и да погаси своевременно своите задължения. На тази база е приложен принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет.

2.1.ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които са влезли в сила от 01 януари 2021г.

Към датата на одобрение на настоящите финансови отчети следните нови стандарти, допълнения и подобрения към съществуващите стандарти, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети за прилагане от ЕС са в сила за текущия период:

Дружеството е приложило за първи път определени стандарти, които влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2021 г. Дружеството не е приложило по-рано други стандарти или изменения на стандарти, които са публикувани, но все още не са влезли в сила.

(а) Изменени стандарти в сила от 01.01.2021 г., приети за приложение в ЕС

Промени в МСФО 9 Финансови инструменти, МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оповестяване, МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване, МСФО 4 Застрахователни договори и МСФО 16 Лизинг вързани с Фаза 2 от реформата на базовите лихвени проценти (в сила за годишни периоди от 01.01.2021 г., приети от ЕК).

Промените в стандартите, свързани с Фаза 2 от реформата на базовите лихвени проценти предоставят основно две практически облекчения: а) при определяне и оценка на промени в договорени парични потоци от финансови активи и пасиви и лизингови задължения – като промените в базовите лихвени проценти се отчетат чрез актуализиране на ефективния лихвен процент; и б) при отчитането на хеджиращи отношения – като се позволи промяна (преразглеждане) в определянето на хеджиращото отношение и на оценката на хеджирания обект на база парични потоци, поради и в резултат на заместването на прилаганите базови лихвени проценти с други алтернативи. Измененията се прилагат ретроспективно. По-ранно прилагане е разрешено. Ръководството е в процес на проучване, анализ и оценка на ефектите от горепосочените промени, които биха оказвали влияние върху счетоводната политика и върху стойностите и класификацията на активите, пасивите, операциите и резултатите на дружеството. Допълнително, за посочените по-долу нови стандарти, променени стандарти и приети тълкувания, които са издадени, но все още не са в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2021 г., ръководството е преценило, че следните не биха имали потенциален ефект за промени в счетоводната политика и финансовите отчети на дружеството.

Промени в МСФО 4 Застрахователни договори (в сила за годишни периоди от 01.01.2021 г., приети от ЕК).

Промените дават право на предприятия, извършващи предимно застрахователна дейност да отложат датата на влизане в сила на МСФО 9 Финансови инструменти от 1 януари 2021 г. на 1 януари 2023 г., вместо това тези предприятия могат да продължат да прилагат МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване. Целта на изменението е да се хармонизира датата на влизане в сила на МСФО 9 с новия МСФО 17 с цел преодоляване на временните счетоводни последици от различните дати на влизане в сила на двата стандарта. С изменението се въвежда и временно освобождаване от специфични изисквания на МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия по отношение на прилагане на единна политика за предприятия, използващи метода на собствения капитал по МСС 28. Такива предприятия за годишни периоди, започващи преди 1 януари 2023 г. имат право, но не и задължение да запазят съответната счетоводна политика, прилагана от асоциираното или от съвместното предприятие, когато използват метода на собствения капитал. Той не е приложен за дейността на Дружеството.

МСФО 10 (променен) – Консолидирани финансови отчети и МСС 28 (променен) – Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия – относно продажби или апорт на активи между инвеститор и негови асоциирани или съвместни предприятия (с отложена ефективна дата на влизане в сила, подлежаща на определяне от СМСС).

Тези промени са насочени към решаването на счетоводното третиране на продажбите или апортите на активи между инвеститор и негови асоциирани или съвместни предприятия. Те потвърждават, че счетоводното третиране зависи дали продаваните активи или апортираните немонетарни активи, конституират или не по същество „бизнес“ по смисъла на МСФО 3. Ако тези активи като съвкупност не отговарят на определението за „бизнес“ инвеститорът признава печалба или загуба до процента, съответстващ на дела на другите несвързани инвеститори в асоциираното или съвместното предприятие. В случаите когато се продават активи или се апортират немонетарни активи, които като съвкупност са „бизнес“, инвеститорът признава изцяло печалбата или загубата от транзакцията. Тези промени ще се прилагат перспективно. СММС отложи началната дата на приложение на тези промени за неопределено време. Той не е приложим за дейността на Дружеството.

Изменения на МСФО 7, МСФО 9 и МСС 39 – Реформа на базовия лихвен процент

Измененията на МСФО 7 *Финансови инструменти: оповестяване*, МСФО 9 *Финансови инструменти* и МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване* са резултат от фаза 1 от проекта на СМСС за реформата на базовите лихвени проценти, публикувани от СМСС през септември 2019 г. С тях се предоставят определени облекчения във връзка със замяната на референтните (базови/бенчмаркови) лихвени проценти, като например EURIBOR, EONIA, LIBOR, и др. под., с алтернативни лихвени проценти, в сила след 31.12.2021 г., по отношение на счетоводното отчитане на хеджирането, така че реформата на лихвените проценти да не доведе до прекратяване на счетоводното отчитане на хеджирането преди посочената дата. Според предоставените облекчения се изисква предприятието да приеме, че лихвеният процент, на който се базират хеджираните парични потоци, не се променя в резултат на реформата на референтните лихвени проценти, следователно предприятието може да продължи да прилага счетоводното отчитане на хеджирането.

Тези изменения не оказват влияние върху финансовия отчет на Дружеството, тъй като то не прилага счетоводно отчитане на хеджирането.

Изменение на МСФО 4 – Удължаване на срока на прилагане на временното освобождаване от МСФО 9

С изменението на МСФО 4 *Застрахователни договори* се променя фиксираната дата на изтичане на временното освобождаване в МСФО 4 от прилагането на МСФО 9 *Финансови инструменти* (като вместо МСФО 9 прилагат МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване*), така че предприятията, които предимно извършват застрахователни дейности, възползвали се от тази възможност, ще прилагат МСФО 9 за годишни периоди, започващи на

или след 01.01.2023 г. заедно с новия МСФО 17 *Застрахователни договори*. Изменението влиза в сила от 01.01.2021 г. Изменението е прието за приложение в ЕС.

(б) Нови стандарти и изменени стандарти, които влизат в сила от по-късна дата

Промени в МСС 1 Представяне на финансови отчети (в сила за годишни периоди от 01.01.2023 г., не приети от ЕК).

Тези промени са насочени към критериите на класифицирането на задълженията като текущи и нетекущи. Според тях предприятието класифицира задълженията си като текущи или нетекущи в зависимост от правата, които съществуват в края на отчетния период и не се влияе от вероятността дали то ще упражни правото си да отложи уреждането на задълженията. Промените уточняват, че под „уреджане“ на задължения се има предвид прехвърлянето на трета страна на парични средства, инструменти на собствения капитал, други активи или услуги. Класификацията не се отнася за деривативите в конвертируеми пасиви, които сами по себе си са инструменти на собствения капитал. Промените се прилагат ретроспективно.

Промени в МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи (в сила за годишни периоди от 01.01.2022 г., не приети от ЕК).

Промените специално изясняват, че разходите за изпълнението на задълженията по обременяващ договор са разходите, които са пряко свързани с него, включващи: а) пряк разход на труд и пряк разход на материали; и б) допълнителни разходи, които са пряко свързани с изпълнението на договора по пътя на разпределението - например разпределение на разходи за амортизация на имоти, машини и съоръжения, използвани за изпълнение на този договор. Не се включват административни и други общи разходи, освен ако те не се изрично фактурируеми към контрагента по договор. Промените нанасят и дребна корекция в уточненията за признаването на разходите за обезценка на активи, преди да се създаде отделна провизия за обременяващ договор, като подчертават, че това са активи, използвани в изпълнение на договора, а не активи предназначени за договора, каквото е изискването до влизане в сила на промяната. Промените се прилагат за изменения по договори, за които предприятието все още не е изпълнило всички свои задължения към началото на годишния период, през който за първи път ги прилага. •

Промени в МСФО 3 Бизнес комбинации (в сила за годишни периоди от 01.01.2022 г., не приети от ЕК).

Тези промени актуализират МСФО 3, като заменят препратка към стара версия на Концептуалната рамка за финансово отчитане с последната ѝ актуална версия от 2018 г. Те добавят и изключение от принципа на признаване за пасиви и условни задължения, които попадат в обхвата на МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи и КРМСФО 21 Задължения за данъци и такси, както и се прави изрично уточнение, че условните активи не се

признават към датата на придобиването. Промените се прилагат перспективно. Той не е приложим за дейността на дружеството.

МСФО 17 Застрахователни договори (в сила за годишни периоди от 01.01.2023 г., не е приет от ЕК).

Този стандарт е изцяло нов счетоводен стандарт за всички видове застрахователни договори, вкл. за някои гаранции и финансови инструменти, като обхваща принципи за тяхното признаване, оценяване, представяне и оповестяване. Стандартът ще замени действащия до този момент стандарт за застрахователните договори – МСФО 4. Той установява нов цялостен модел за отчитането на застрахователните договори, покриващ всички релевантни счетоводни и отчетни аспекти. Той не е приложим за дейността на Дружеството.

Промени в МСС 16 Имоти, машини и съоръжения (в сила за годишни периоди от 01.01.2022 г., не приети от ЕК).

Тези промени забраняват на предприятията да приспадат от разходите си за „тестване дали активът функционира правилно”, които са част от преките разходи, отнасящи се до довеждането на актива до местоположението и състоянието, необходимо за неговата експлоатация по начина, предвиден от ръководството, нетни приходи от продажби на произведените артикули по време на самото довеждане на актива до това местоположение и състояние. Вместо това предприятието признава тези приходи от продажба за такива артикули и съответните разходи, свързани с тях, в печалбата и загубата за периода съгласно правилата на другите приложими стандарти. Промените уточняват, че тестването дали активът функционира правилно, всъщност представлява оценка дали техническия и физическия статус и демонстрирани възможности за работа на актива са такива, че той да е в състояние да се използва по предназначение при производство, доставка на стоки или услуги, отдаване под наем или за административни цели. Допълнително, предприятията трябва да оповестяват отделно сумите на приходите и разходите, свързани с произведените артикули, които не са резултат от обичайните дейности на предприятието. Промените се прилагат ретроспективно, но само за имоти, машини и съоръжения, които са доведени до местоположението и състоянието, необходими за тяхната експлоатация на или след началото на най-ранния период, представен във финансовия отчет, когато предприятието за първи път прилага изменението.

Годишни подобрения в МСФО 2018-2020 в МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане, МСФО 9 Финансови инструменти, Илюстративен пример 13 към МСФО 16 Лизинг и МСС 41 Земеделие (в сила за годишни периоди от 01.01.2022 г., не са приети от ЕК).

Тези подобрения внасят частични промени в следните стандарти:

✓ в МСФО 1 е предоставено облекчение по отношение на дъщерно предприятие, прилагащо за първи път МСФО на по-късна дата от предприятието майка. То оценява в своите

индивидуални финансови отчети активите и пасивите по балансовите стойности, които биха били включени в консолидираните финансови отчети на предприятието-майка, по които предприятието майка е придобило дъщерното предприятие. То може в своите финансови отчети да оцени кумулативната разлика от превалутиране за всички дейности в чужбина по балансовата стойност, която би била включена в консолидирания финансов отчет на компанията-майка, на базата на датата на преминаването към МСФО на предприятието-майка, ако не са извършени никакви корекции за целите на процедурите на консолидация и заради ефектите на бизнес комбинацията. Това изменение ще се прилага и за асоциирани и съвместни предприятия, които са предприели същото освобождаване по МСФО 1. По-ранното прилагане е разрешено. Не приложим за дружеството.;

✓ в МСФО 9 е направено уточнение във връзка с таксите, които се включват в “10 процентния тест” за определяне дали при изменение на даден финансов пасив условията на новия или изменения финансов пасив се различават значително от тези на първоначално признатия. Според промените при определянето на тези такси, предприятието включва само тези, платени или получени между заемополучател и заемодател, включително такси, платени или получени от заемополучателя и заемодателя от името на другия. Предприятието прилага промените към финансовите пасиви, които се изменят в началото или след началото на годишния отчетен период, в който предприятието първоначално ги прилага;

✓ в илюстративен пример 13 към МСФО 16 е премахнато илюстративното отчитане на възстановени от лизингодателя разходи за подобрение на лизингов имот с цел елиминиране на всякакво объркване относно третиране на стимулите по лизинг. Тъй като изменението се отнася за илюстративен пример, който придружава стандарта, а не е част от него, не е посочена дата на влизане в сила;

✓ в МСС 41 е премахнато изискването предприятията да изключват паричните потоци за плащане на данъци при определянето на справедливата стойност на биологичните активи и земеделската продукция. Той не е приложим за дейността на Дружеството.

Ръководството на Дружеството не очаква посочените по-горе изменения на стандарти да имат ефект в бъдеще при първоначалното им прилагане върху финансовия отчет на Дружеството.

3. Счетоводна политика

3.1. Общи положения

По-долу са представени значимите счетоводни политики, приложени при изготвянето на финансовия отчет. Политиките са последователно прилагани за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго.

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева (хил. лв.) (включително сравнителната информация за 2020г.), освен ако не е посочено друго.

Ръководството носи отговорност за съставянето и достоверното представяне на информацията в настоящия финансов отчет.

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този индивидуален финансов отчет, са представени по долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към индивидуалния финансов.

Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях (като в условия на финансова криза несигурностите са по-значителни).

2.2.СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.2.1.Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този финансов отчет, са представени по-долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към финансовия отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

2.2.2.Представяне на финансовия отчет. Сравнителни данни

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети” (ревизиран 2020 г.). Дружеството прие да представя отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в единен отчет.

В отчета за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато Дружеството:

а) прилага счетоводна политика ретроспективно;

б) преизчислява ретроспективно позиции във финансовия отчет; или

в) прекласифицира позиции във финансовия отчет,

когато това има съществен ефект върху информацията в отчета за финансовото състояние към началото на предходния период.

2.2.3. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дъщерни предприятия са всички предприятия, които се намират под контрола на Дружеството. Контролът върху дъщерните предприятия на Дружеството се изразява във възможността му да ръководи и определя финансовата и оперативната политика на дъщерните предприятия, така че да се извличат изгоди в резултат на дейността им. В индивидуалния финансов отчет на Дружеството инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по себестойност.

Дружеството признава дивидент от дъщерно предприятие в печалбата или загубата в своите индивидуални финансови отчети, когато бъде установено правото му да получи дивидента.

2.2.4. Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия

Съвместно предприятие е договорно споразумение, по силата на което Дружеството и други независими страни се заемат със стопанска дейност, която подлежи на съвместен контрол. Инвестициите в съвместни предприятия се отчитат по себестойностния метод.

Асоциирани са тези предприятия, върху които Дружеството е в състояние да оказва значително влияние, но които не са нито дъщерни предприятия, нито съвместно контролирани предприятия. Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат по себестойностния метод.

Дружеството признава дивидент от съвместно контролирано предприятие или асоциирано предприятие в печалбата или загубата в своите индивидуални финансови отчети, когато бъде установено правото му да получи дивидента.

2.2.5. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

Печалби и загуби от промени във валутните курсове

Балансовата стойност на финансовите активи, деноминирани в чуждестранна валута, се определя в съответната чуждестранна валута и се преизчислява по заключителния курс в края на всеки отчетен период.

2.2.6. Приходи

Синтетика АД, генерира основно финансови приходи в следните направления:

- Приходи от операции с инвестиции и финансови активи
- Приходи от дивиденди
- Приходи от лихви по предоставени заеми

За да определи дали и как да признае приходи, Дружеството използва следните 5 стъпки:

- 1 Идентифициране на договора с клиент
- 2 Идентифициране на задълженията за изпълнение
- 3 Определяне на цената на сделката
- 4 Разпределение на цената на сделката към задълженията за изпълнение
- 5 Признаване на приходите, когато са удовлетворени задълженията за изпълнение.

Приходите се признават или в даден момент или с течение на времето, когато или докато Дружеството удовлетвори задълженията за изпълнение, извършвайки обещаните услуги на своите клиенти.

Дружеството признава като задължения по договор възнаграждение, получено по отношение на неудовлетворени задължения за изпълнение и ги представя като други задължения в отчета за финансовото състояние. По същия начин, ако Дружеството удовлетвори задължение за изпълнение, преди да получи възнаграждението, то признава в отчета за финансовото състояние или актив по договора, или вземане, в зависимост от това дали се изисква нещо друго освен определено време за получаване на възнаграждението.

Приходите от лихви се отчитат текущо по метода на ефективната лихва.

Приходите от дивиденди се признават в момента на възникване на правото за получаване на плащането.

2.2.7. Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им, при спазване на принципа за съпоставимост с приходите.

2.2.8. Разходи за лихви и разходи по заеми

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент. Ефективният лихвен процент е този, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания и постъпления през срока на финансовия актив или пасив до балансовата стойност на актива или пасива. Ефективният лихвен процент се определя при първоначалното признаване на

финансовия актив или пасив и впоследствие не се коригира.

Изчисляването на ефективния лихвен процент включва всички комисионни, получени или платени, транзакционни разходи, както и отстъпки или премии, които са неразделна част от ефективния лихвен процент. Транзакционните разходи са вътрешно присъщи разходи, директно отнасящи се към придобиването, емитирането или отписването на финансов актив или пасив.

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на предприятието. Всички разходи по заеми, които директно могат да бъдат отнесени към закупуването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират през периода, в който се очаква активът да бъде завършен и приведен в готовност за използване или продажба. Останалите разходи по заеми се признават като разход за периода, в който са възникнали, в отчета за доходите на ред „Финансови разходи”.

Когато са получени заеми без конкретно целево предназначение и те са използвани за придобиването на един отговарящ на условията актив, размерът на разходите по заеми, които могат да се капитализират, се определя чрез прилагане на процент на капитализация към разходите по този актив. Процентът на капитализация е среднопретеглената величина на разходите по заеми, отнесени към заемите на Групата, които са непогасени през периода, като се изключат заемите, получени специално за целите на придобиване на един отговарящ на условията актив.

2.2.9. Имоти, машини и съоразения

Първоначално придобиване

Първоначалното оценяване на имоти, машини и съоразения се извършва:

- По цена на придобиване, която включва: покупната цена (вкл. мита и невъзстановими данъци), всички преки разходи за привеждане на даден актив в работно състояние в съответствие с предназначението му - за активи придобити от външни източници;
- По справедлива стойност: за получените в резултат на безвъзмездна сделка;
- По оценка: приета от съда, и всички преки разходи за привеждане на даден актив в работно състояние в съответствие с предназначението му - за получени активи като апортна вноска.

Активи, чиято цена на придобиване е еквивалентна или надвишава 700 лв., се капитализират.

Последващо оценяване

Последващото оценяване на имоти, машини и съоразения се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход за съответния период.

Последващи разходи

Последващи разходи за ремонт и поддръжка се отразяват в отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход към момента на извършването им, освен ако няма ясни доказателства, че извършването им ще доведе до увеличени икономически изгоди от използването на актива. Тогава тези разходи се капитализират към отчетната стойност на актива.

Отписване

Отписването на имоти, машини и съоръжения от баланса е при продажба или когато активът окончателно бъде изведен от употреба и след отписването му не се очакват никакви други икономически изгоди.

Печалбата или загубата от продажбата на имоти, машини и съоръжения се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на актива и се признава в отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход на ред „Печалба/ Загуба от продажба на нетекущи активи”.

Амортизация

Дружеството прилага линеен метод на амортизация. Амортизирането на активите започва от месеца следващ месеца на придобиването им. Ползения живот по групи активи е съобразен с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

Определения ползения живот по групи активи е както следва:

МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	ПОЛЕЗЕН ЖИВОТ
Стопански инвентар	6-7 години
Компютри	2 години

Остатъчната стойност и ползеният живот на имоти, машини и съоръжения се преоценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

2.2.10. Обезценка

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Дружеството през следващата отчетна година.

В повечето случаи при определянето на приложимия дисконтов фактор се прави оценка на подходящите корекции във връзка с пазарния риск и рисковите фактори, които са специфични за отделните активи.

Дружеството не е претърпяло загуби от обезценка на нетекущи активи 2020г., но през 2021г справедливата стойност на акциите на фонд Бъдеще е по - ниска в сравнение с предходната година и Дружеството претърпява загуба в размер на 154 хил. лева..

2.2.11. Финансови активи и пасиви съгласно МСФО 9

▪ Признаване и отписване

Финансовите активи и финансовите пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорните условия на финансовия инструмент.

Финансовите активи се отписват, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат или когато финансовият актив и по същество всички рискове и изгоди се прехвърлят.

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението, посочено в договора, е изпълнено, е отменено или срокът му е изтекъл.

▪ Класификация и първоначално оценяване на финансови активи

Първоначално финансовите активи се отчитат по справедлива стойност, коригирана с разходите по сделката, с изключение на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата и търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент. Първоначалната оценка на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата не се коригира с разходите по сделката, които се отчитат като текущи разходи. Първоначалната оценка на търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент представлява цената на сделката съгласно МСФО 15.

В зависимост от начина на последващо отчитане, финансовите активи се класифицират в една от следните категории:

- финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата;
- финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход с или без рекласификация в печалбата или загубата в зависимост дали са дългови или капиталови инструменти.

Класификацията на финансовите активи се определя на базата на следните две условия:

- бизнес моделът на Дружеството за управление на финансовите активи;
- характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив.

▪ Последващо оценяване на финансовите активи

Търговски вземания

Търговските вземания са суми, дължими от клиенти за продадени стоки или услуги, извършени в обичайния ход на стопанската дейност. Обикновено те се дължат за уреждане в кратък срок и следователно са класифицирани като текущи. Търговските вземания се признават първоначално в размер на безусловното възнаграждение, освен ако съдържат значителни компоненти на финансиране. Дружеството държи търговските вземания с цел събиране на договорните

парични потоци и следователно ги оценява по амортизирана стойност, като използва метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен.

Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата

Финансови активи, за които не е приложим бизнес модел „държани за събиране на договорните парични потоци“ или бизнес модел „държани за събиране и продажба“, както и финансови активи, чиито договорни парични потоци не са единствено плащания на главница и лихви, се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Промените в справедливата стойност на активите в тази категория се отразяват в печалбата и загубата. Справедливата стойност на финансовите активи в тази категория се определя чрез котираны цени на активен пазар или чрез използване на техники за оценяване, в случай че няма активен пазар.

Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход

Дружеството отчита финансовите активи по справедлива стойност в друг всеобхватен доход, ако активите отговарят на следните условия:

- Дружеството управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи, за да събира договорни парични потоци и да ги продава; и
- Съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания на главница и лихви върху непогасената сума на главницата.

Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход включват:

- Капиталови ценни книжа, които не са държани за търгуване и които дружеството неотменимо е избрало при първоначално признаване, да признае в тази категория. Това са стратегически инвестиции и дружеството счита тази класификация за по-релевантна.

При освобождаването от капиталови инструменти от тази категория всяка стойност, отчетена в преоценъчния резерв на инструментите се прекласифицира в неразпределената печалба.

Обезценка на финансовите активи

Новите изисквания за обезценка съгласно МСФО 9, използват повече информация, ориентирана към бъдещето, за да признаят очакваните кредитни загуби – моделът за „очакваните кредитни загуби“, който замества „модела на понесените загуби“, представен в МСС 39.

Инструментите, които попадат в обхвата на новите изисквания, включват заеми и други дългови финансови активи, оценявани по амортизирана стойност / по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, търговски вземания, активи по договори, признати и оценявани съгласно

МСФО 15, както и кредитни ангажименти и някои договори за финансова гаранция (при емитента), които не се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Признаването на кредитни загуби вече не зависи от настъпването на събитие с кредитна загуба. Вместо това Дружеството разглежда по-широк спектър от информация при оценката на кредитния риск и оценяването на очакваните кредитни загуби, включително минали събития, текущи условия, разумни и поддържащи прогнози, които влияят върху очакваната събираемост на бъдещите парични потоци на инструмента.

При прилагането на тази подход, насочен към бъдещето, се прави разграничение между:

- финансови инструменти, чието кредитното качество не се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или имат нисък кредитен риск (Фаза 1) и
- финансови инструменти, чието кредитното качество се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или на които кредитния риск не е нисък (Фаза 2)
- „Фаза 3“ обхваща финансови активи, които имат обективни доказателства за обезценка към отчетната дата. Нито един от финансовите активи на Дружеството не попада в тази категория.

12-месечни очаквани кредитни загуби се признават за първата категория, докато очакваните загуби за целия срок на финансовите инструменти се признават за втората категория. Очакваните кредитни загуби се определят като разликата между всички договорни парични потоци, които се дължат на Дружеството и паричните потоци, които тя действително очаква да получи („паричен недостиг“). Тази разлика е дисконтирана по първоначалния ефективен лихвен процент (или с коригирания спрямо кредита ефективен лихвен процент).

Изчисляването на очакваните кредитни загуби се определя на базата на вероятностно претеглената приблизителна оценка на кредитните загуби през очаквания срок на финансовите инструменти.

Дружеството прилага следната политика за обезценка:

- финансови активи отчитани по амортизирана стойност

Кредитен рейтинг	Очаквани кредитни загуби (ECL) в следващите 12 месеца
BB+ и по-високо	0.12%
от B+ до BB+	0.61%
от CCC+ до B+	2,69%

Забележка: В случай, че насрещната страна няма установен рейтинг, както и в случай на отсъствие на стойности на количествените и качествените показатели, Дружеството ги класифицира в трета категория (от CCC+ до B+)

▪ Парични средства по банкови сметки

Кредитен рейтинг	Очаквани кредитни загуби (ECL) в следващите 12 месеца
BB+ и по-високо	0.25%
от B+ до BB+	1.00%
от CCC+ до B+	3.70 %

Забележка: В случай, че насрещната страна няма установен рейтинг, както и в случай на отсъствие на стойности на количествените и качествените показатели, Дружеството ги класифицира в трета категория (от CCC+ до B+)

▪ Търговски и други вземания

Дружеството използва опростен подход при отчитането на търговските и други вземания и признава загуба от обезценка като очаквани кредитни загуби за целия срок. Те представляват очакваният недостиг в договорните парични потоци, като се има предвид възможността за неизпълнение във всеки момент от срока на финансовия инструмент.

- текущи (непросрочени) и просрочени до 150 дни

	Очаквани кредитни загуби (ECL) за целия срок на финансовия актив (обезпечена експозиция)	Очаквани кредитни загуби (ECL) за целия срок на финансовия актив (необезпечена експозиция)
Корпоративни клиенти – Подпортфейл А (международни)	0.63%	1.43%
Корпоративни клиенти – Подпортфейл В (местни)	1.32%	2.97%
Индивидуални клиенти – Портфейл	0.92%	1.80%
Свързани лица – Портфейл	0.33%	0.74%
Списък с наблюдавани вземания – Портфейл	5.00%	10.00%

- просрочени над 150 дни – оценяват се индивидуално в зависимост от отсрещната страна (свързано/несвързано лице) при очаквани кредитни загуби за целия период на финансовия актив от 10% до 100%.

Дружеството няма просрочени вземания.

Класификация и оценяване на финансовите пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват получени заеми, търговски и други финансови задължения.

Финансовите пасиви се оценяват първоначално по справедлива стойност и, където е приложимо, се коригират по отношение на разходите по сделката, освен ако Дружеството не е определило даден финансов пасив като оценяван по справедлива стойност през печалбата и загубата.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, използвайки метода на ефективната лихва, с изключение на деривативи и финансови пасиви, които са определени за

оценяване по справедлива стойност през печалбата или загубата (с изключение на деривативни финансови инструменти, които са определени и ефективни като хеджиращ инструмент).

Всички разходи свързани с лихви и, ако е приложимо, промени в справедливата стойност на инструмента, които се отчитат в печалбата или загубата, се включват във финансовите разходи или финансовите приходи.

2.2.12. Данъци върху дохода

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на финансовия отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата във финансовите отчети. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен ако те не са свързани с позиции, признати в другия всеобхватен доход (напр. преоценка на финансов актив, на разположение за продажба) или директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

2.2.13. Пари и парични еквиваленти

Като парични еквиваленти се третираат краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обрачаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Паричните средства в лева се оценяват по номиналната им стойност. Паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута, се оценяват по заключителен курс на БНБ към датата на изготвяне на отчета.

2.2.14. Собствен капитал, резерви и плащания на дивиденди

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Другите резерви включват законови резерви и печалби и загуби от преценка на финансови активи на разположение за продажба.

Неразпределената печалба/ Натрупаната загуба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

Задълженията за плащане на дивиденди на акционерите се включват на ред „Задължения към свързани лица” в отчета за финансовото състояние, когато дивидентите са одобрени за разпределение от общото събрание на акционерите преди края на отчетния период.

Всички транзакции със собствениците на Дружеството се представят отделно в отчета за промените в собствения капитал.

2.2.15. Пенсионни и краткосрочни възнаграждения на служителите

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали поради неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква той да бъдат ползван в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в размер до шест брутни работни заплати. Дружеството не е начислило правно задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране в съответствие с изискванията на МСС 19 „Доходи на наети лица”, поради възрастовия състав на персонала и наличието на минимална вероятност от пенсиониране на персонала в предприятието.

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане.

2.2.16. Отчитане на лизингови договори при лизингополучателя

× **ЛИЗИНГОВИ ДОГОВОРИ (счетоводна политика, приложима след 1 януари 2019 г.)**

Дружеството е **лизингополучател** по договори за лизинг.

За новите договори, сключени на или след 1 януари 2019 г. Дружеството преценява дали даден договор е или съдържа лизинг. Лизингът се определя като „договор или част от договор, който предоставя правото да се използва актив (базовият актив) за определен период от време в замяна на възнаграждение.“ За да приложи това определение, Дружеството извършва три основни преценки:

- дали договорът съдържа идентифициран актив, който или е изрично посочен в договора, или е посочен по подразбиране в момента, когато активът бъде предоставен за ползване
- Дружеството има правото да получава по същество всички икономически ползи от използването на актива през целия период на ползване, в рамките на определения обхват на правото му да използва актива съгласно договора

- Дружеството има право да ръководи използването на идентифицирания актив през целия период на ползване.

Дружеството оценява дали има правото да ръководи „как и с каква цел“ ще се използва активът през целия период на ползване.

Оценяване и признаване на лизинг от дружеството като лизингополучател

На началната дата на лизинговия договор Дружеството признава актива с право на ползване и пасива по лизинга в отчета за финансовото състояние. Активът с право на ползване се оценява по цена на придобиване, която се състои от размера на първоначалната оценка на пасива по лизинга, първоначалните преки разходи, извършени от Дружеството, оценка на разходите, които лизингополучателят ще направи за демонтаж и преместване на основния актив в края на лизинговия договор и всякакви лизингови плащания, направени преди датата на започване на лизинговия договор (минус получените стимули по лизинга).

Дружеството амортизира актива с право на ползване по линейния метод от датата на започване на лизинга до по-ранната от двете дати: края на полезния живот на актива с право на ползване или изтичане на срока на лизинговия договор. Дружеството също така преглежда активите с право на ползване за обезценка, когато такива индикатори съществуват.

На началната дата на лизинговия договор Дружеството оценява пасива по лизинга по настоящата стойност на лизинговите плащания, които не са изплатени към тази дата, дисконтирани с лихвения процент, заложен в лизинговия договор, ако този процент може да бъде непосредствено определен или диференциалния лихвен процент на Дружеството.

За да определи диференциалния лихвен процент, Дружеството:

- използва, когато е възможно, приложимият лихвен процент от последното финансиране от трети страни, коригиран с цел да отрази промените в условията за финансиране, които са настъпили след това последно финансиране; или
- използва лихвен процент състоящ се от безрисковия лихвен процент и надбавка отразяваща кредитния риск свързан с Дружеството и коригиран допълнително поради специфичните условия на лизинговия договор, в т.ч. срок, държава, валута и обезпечения.

Лизинговите плащания, включени в оценката на лизинговото задължение, се състоят от фиксирани плащания (включително по същество фиксирани), променливи плащания въз основа на индекс или процент, суми, които се очаква да бъдат дължими от лизингополучателя по гаранциите за остатъчна стойност и плащания, произтичащи от опции, ако е достатъчно сигурно, че Дружеството ще упражни тези опции.

След началната дата пасивът по лизинга се намалява с размера на извършените плащания и се увеличава с размера на лихвата. Пасивът по лизинга се преоценява, за да отрази преоценките или измененията на лизинговия договор или да отрази коригираните фиксирани по същество лизингови плащания.

Когато задължението за лизинг се преоценява, съответната корекция се отразява в актива с право на ползване или се признава в печалбата или загубата, ако балансовата стойност на актива с право на ползване вече е намалена до нула.

Дружеството е избрало да отчети краткосрочните лизингови договори и лизинга на активи с ниска стойност, като използва практическите облекчения, предвидени в стандарта. Вместо признаване на активи с право на ползване и задължения по лизингови договори, плащанията във връзка с тях се признават като разход в печалбата или загубата по линейния метод за срока на лизинговия договор.

В отчета за финансовото състояние, активите с право на ползване са представени на отделен ред, а задълженията по лизингови договори са представени в позиция «Търговски и други задължения».

× ЛИЗИНГОВИ ДОГОВОРИ (счетоводна политика, приложима до 31 декември 2018 г.)

Дружеството е лизингополучател по договори за лизинг.

В съответствие с изискванията на МСС 17 „Лизинг“ правата за разпореждане с актива се прехвърлят от лизингодателя върху лизингополучателя в случаите, в които лизингополучателят понася съществените рискове и изгоди, произтичащи от собствеността върху наетия актив.

При сключване на договор за финансов лизинг активът се признава в отчета за финансовото състояние на лизингополучателя по по-ниската от двете стойности – справедливата стойност на наетия актив и настоящата стойност на минималните лизингови плащания плюс непредвидени плащания, ако има такива. В отчета за финансовото състояние се отразява и съответното задължение по финансов лизинг, независимо от това дали част от лизинговите плащания се дължат авансово при сключване на договора за финансов лизинг.

Впоследствие лизинговите плащания се разпределят между финансов разход и намаление на неплатеното задължение по финансов лизинг.

Активите, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират в съответствие с изискванията на МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“ или МСС 38 „Нематериални активи“.

Лихвената част от лизинговата вноска представлява постоянен процент от непогасеното задължение и се признава в печалбата или загубата за периода на лизинговия договор.

Всички останали лизингови договори се считат за оперативни лизингови договори. Плащанията по оперативен лизингов договор се признават като разходи по линейния метод за срока на споразумението. Разходите, свързани с оперативния лизинг, напр. разходи за поддръжка и застраховки, се признават в печалбата или загубата в момента на възникването им.

2.2.17. Провизии, условни активи и пасиви

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минало събитие да доведат до изходящ поток на ресурси от Дружеството и може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението. Възможно е срочността или сумата на изходящия

паричен поток да е несигурна. Сегашно задължение се поражда от засега. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат в предвид рисковете и несигурността, свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчете групата на задълженията като цяло. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение, за които Дружеството е сигурно, че ще получи, се признават като отделен актив. Този актив може и да не надвишава стойността на съответната провизия. Провизиите се преразглеждат към края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи.

2.2.18.Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки.

Изготвяне на финансовия отчет в съответствие с МСС изисква ръководството да прилага приблизителни счетоводни оценки и предположения, които оказват влияние върху отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условните активи и пасиви към датата на баланса. Въпреки, че оценките са базирани на знанието на ръководството за текущи събития, действителните резултати може да се различават от използваните счетоводни оценки.

Преразглеждането на счетоводните оценки се признава в периода, в който оценката е преразгледана, когато преразглеждането засяга този период, и в бъдещи периоди ако преразглеждането оказва влияние на бъдещите периоди.

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу:

Полезен живот на амортизируеми активи

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период.

Към 30 септември 2021г. ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Дружеството. Преносните стойности на активите са анализирани в пояснение 3. Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване, предимно на компютърното оборудване.

Справедлива стойност на финансови инструменти

Ръководството използва техники за оценяване на справедливата стойност на финансови инструменти при липса на котирани цени на активен пазар. Подробности относно използваните предположения са представени в поясненията за финансови активи и пасиви. При прилагане на техники за оценяване ръководството използва в максимална степен пазарни данни и предположения, които пазарните участници биха възприели при оценяването на даден финансов инструмент. Когато липсват приложими пазарни данни, ръководството използва своята най-добра оценка на предположенията, които биха направили пазарните участници. Тези оценки могат да се различават от действителните цени, които биха били определени при справедлива пазарна сделка между информирани и желаещи страни в края на отчетния период.

3. Имоти, машини и съоразения. Разходи за амортизация.

<i>В хиляди лева</i>	Машини и оборудване	Стопански инвентар	Общо
Отчетна стойност:			
Салдо към 01.01.2020 г.	14	2	16
Постъпили	3	-	3
Излезли	-	-	-
Салдо към 31.12.2020 г.	17	2	19
Постъпили	-	-	-
Излезли	-	-	-
Салдо към 31.12.2021 г.	17	2	19
Амортизация:			
Салдо към 01.01.2020 г.	11	1	12
Начислена	3	1	4
Отписана	-	-	-
Салдо към 31.12.2020 г.	14	2	16
Начислена	2	-	2
Отписана	-	-	-
Салдо към 31.12.2021 г.	16	2	18
Балансова стойност към 1 януари 2020 г.	3	1	4
Балансова стойност към 31 декември 2020 г.	3	-	3
Балансова стойност към 31 декември 2021 г.	1	-	1

Дружеството няма заложен имоти, машини и съоразения за обезпечаване на свои и/или чужди задължения.

Всички разходи за амортизация са включени в отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход на ред „разходи за амортизация на нефинансови активи“.

Дружеството няма и не е имало договорно задължение за закупуване на активи съответно към 31.12.2021 г. и към 31.12.2020 г.

3.1. Активи с право на ползване. Разходи за амортизация.

<i>В хиляди лева</i>	Активи с право на ползване	Общо
Салдо към 01.01.2020 г.	123	123
Постъпили	-	-
Излезли	-	-
Салдо към 31.12.2020 г.	123	123
Постъпили	-	-
Излезли	-	-
Салдо към 31.12.2021 г.	123	123
<i>Амортизация</i>		
Салдо към 01.01.2020 г.	8	8
Начислена	12	12
Отписана	-	-
Салдо към 31.12.2020 г.	20	20
Начислена	13	13
Отписана	-	-
Салдо към 31.12.2021 г.	33	33
Балансова стойност към към 01 01.2020	115	115
Балансова стойност към към 31 12.2020	103	103
Балансова стойност към към 31.12.2021	90	90

Активите с право на ползване са възникнали по лизингов договор, както следва:

- договор за наем от 23.04.2019г. със свързаното лице Вапцаров Бизнес Център ЕООД за ползване на офис помещения с площ 55 кв.м.

(виж бележка 25.1)

4. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дружеството има следните инвестиции в дъщерни предприятия:

31.12.2021г.	Стойност на инвестицията към 31.12.2020г.	Увеличение	Намаление	Стойност на инвестицията към 31.12.2021г.	Основен капитал на дъщерното дружество към 31.12.2021г.	% на участие в капитала към 31.12.2021г.	Брой акции/ дялове притежавани от Синтетика към 31.12.2021г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>брой акции/ дялове</i>	-	-
Етропал АД	5 875	-	-	5 875	5 000 000	51.01%	2 550 420
Блухаус Аксешън Проджект V ЛТД	36 644	-	-	36 644	1 001	100%	1 001
	42 519	-	-	42 519	-	-	2 551 421

Дружеството не може да оповести справедлива стойност на инвестициите, защото акциите/дяловете на тези предприятия не се търгуват на регулиран пазар, с изключение на акциите на Етропал АД, чиято последна цена затваря на БФБ е 5,75 лв. за една акция при номинал 1 лев.

Инвестициите в дъщерни предприятия са отразени във финансовия отчет на Дружеството по метода на себестойността. Не са налице условия за обезценка на инвестициите в дъщерни предприятия.

На 30.04.2019 г. „Синтетика“ АД е заплатила 29 798 х.лв. в качеството му на купувач по договор за покупко-продажба на 100% от дружествените дялове от капитала на Блухаус Аксешън Проджект V ЛТД, едноличен собственик на капитала на „Вапцаров Бизнес Център“ ЕООД. Считано от 02.05.2019 г. „Блухаус Аксешън Проджект V“ ЛТД е част от инвестиционния портфейл на Синтетика АД.

Към 31.12.2021г. дружеството няма текущи условни задължения за доплащане по сделката.

5. Финансови активи отчитани през друг всеобхватен доход

31.12.2021г.	Стойност на инвестицията към 31.12.2020	Увеличение в т.ч. преоценка	Намаляние	Стойност на инвестицията към 31.12.2021	Основен капитал на дружеството, в което е инвестирано	% на участие в основния капитал	Брой акции притежавани от Синтетика АД към 31.12.2021
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>брой акции</i>	-	-
ПОД Бъдеще АД	1 108	194	(67)	1 235	750 000	9.8%	73 500
Еф Асет Мениджмънт АД	313	459	-	772	400 000	9.95%	39 800
	1 421	653	(67)	2 007	-	-	113 300

През месец декември. 2019 г. Синтетика АД сключи договор за покупко – продажба на акции с Образователно-спортен комплекс Лозенец ЕАД, като предмет на договора е покупка от страна на Синтетика АД на 39 800 бр. акции от капитала на Еф Асет Мениджмънт АД. Покупната цена за една акция е 4.50 лв. Общата стойност на сделката в размер на 179 хил. лв. е изцяло изплатена от Синтетика АД. Собствеността върху акциите фактически е прехвърлена след заличаване на залог, учреден за обезпечение на задължения на Образователно-спортен комплекс Лозенец ЕАД по договор за заем от финансираща институция през 2020 г., като „Синтетика“ АД е получила правото да получава паричните потоци от финансовия актив, респективно получило е всички рискове и изгоди от собствеността върху този финансов актив още при сключване на договора за покупко-продажба.

Акциите на ПОД Бъдеще АД и на Еф Асет Мениджмънт АД, които не се котира на БФБ, са оценени по справедлива стойност чрез метода на дисконтираните парични потоци на собствения капитал (виж пояснение 26).

5.1. Други финансови активи

	Стойност на инвестицията към 31.12.2021	Увеличение в т.ч. преоценка	Намаляние	Стойност на инвестицията към 31.12.2021	Основен капитал на дружеството, в което е инвестирано	% на участие в основния капитал	Брой акции притежавани от Синтетика АД към 31.12.2021
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>брой акции</i>	-	-
Уандър Груп АД	2	-	-	2	9 017 500	2.45%	2 212
	2	-	-	2	-	-	2 212

6. Вземания по предоставени заеми на несвързани лица

	31.12.2021г. хил.лв	31.12.2020г. хил.лв.
Главници по предоставени заеми несвързани лица в т.ч.:	14	446
- по краткосрочни заеми	14	446
Лихви по предоставени заеми несвързани лица в т.ч:	24	50
Очаквани кредитни загуби от обезценки	(1)	(13)
Общо вземания по заеми несвързани лица в т.ч:	37	483
- по краткосрочни заеми	37	483

Заемите са предоставени при годишни фиксирани лихвени проценти в диапазона от 4% до 5% в зависимост от определения кредитен рейтинг на заемателя и срока на заема. Заемите са без обезпечения. Справедливата им стойност не е определяна поотделно, защото Ръководството счита, че балансовата им стойност дава реална представа за тяхната справедлива стойност.

Условията по заемите са следните:

				31 декември 2021г.		
В хил.лв.	Валута	Лихвен %	Падеж	Лимит в съответната валута (хил.)	Балансова стойност в хил.лева (преди загуба от обезценка)	Обезпечение
Заем 1	лева	4%	17.02.2021	200	14	необезпечен
Заем 2	лева	5%	20.12.2020	1000	погасен	необезпечен
Общо					14	

Условията по заемите са следните:

				31 декември 2020г.		
В хил.лв.	Валута	Лихвен %	Падеж	Лимит в съответната валута (хил.)	Балансова стойност в хил.лева (преди загуба от обезценка)	Обезпечение
Заем 1	лева	4%	17.02.2021	200	94	необезпечен
Заем 2	лева	5%	20.12.2020	1000	352	необезпечен
Общо					446	

7. Вземания от свързани лица

Свързани лица на „Синтетика“ АД към 31.12.2021г. са следните лица:

1) Дъщерни предприятия: Етропал АД; Етропал Трейд ЕООД (дъщерно на Етропал АД); Евро Медик Трейд ЕООД (бившо Медицински център Евромедик); Блухаус Аксешън Проджект V ЛТД (от 02.05.2019г.) и Вапцаров Бизнес Център ЕООД (дъщерно на Блухаус Аксешън Проджект V ЛТД).

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИНЕН ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода 01.01.2021г. – 31.12.2021г.

2) Свързани лица по линия на управлението: Формопласт – 98 АД, ИБ Медика ЕАД, Етропал 98 АД, Тера Нова Н ООД, Диализа Етропал Гама ЕООД, Диализа Етропал Делта ЕООД, Диализа Етропал Сигма ЕООД, Еврохотелс ЕАД, Вапцаров Бизнес Център ЕООД; Образователно – спортен комплекс Лозенец ЕАД, Уандър Груп АД, ЧСУ Свети Георги ЕООД, ЧДГ Свети Георги ЕООД, Грийнхаус Пропъртис АД.

Към датата на съставяне на този междинен индивидуален финансов отчет за периода 01.01.2021 г. – 31.12.2021 г.:

- няма акционер, който да притежава контролно участие от капитала на Синтетика АД;
- Синтетика АД не е част от икономическа група на мажоритарен акционер и не участва в консолидация на контролиращ акционер.

	31.12.2021г.	31.12.2020г.
Вземания от свързани лица по видове – текущи и нетекущи		
<u>текущи вземания</u>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Вземания от дъщерни предприятия	3 400	2 948
- главници по заеми	3 002	2 501
- лихви по заеми	398	321
- такса управление по заем	-	126
Вземания от предприятие – майка и крайно – предприятие - майка	-	2 396
- главници по заеми	-	2 238
- лихви по заеми	-	158
Вземания от други свързани лица	567	559
- главници по заеми	258	259
- лихви по заеми	309	300
<i>Очаквани кредитни загуби от обезценки</i>	<i>(72)</i>	<i>(131)</i>
Общо текущи вземания	3 895	5 772
<u>нетекущи вземания</u>		
Вземания от дъщерни предприятия	10 270	13 405
- главници по заеми	10 270	13 405
<i>Очаквани кредитни загуби от обезценки</i>	<i>(375)</i>	<i>(388)</i>
Общо нетекущи вземания	9 895	13 017
Общо вземания от свързани лица в т.ч:	13 790	18 789
нетекущи вземания	9 895	13 017
текущи вземания	3 895	5 772

При осъществените през периода сделки със свързани лица няма отклонение от пазарните цени.

На 02.04.2019г. Синтетика АД е погасила пълно и предсрочно задължение на трето лице по договор за банков инвестиционен кредит № 193 от 03.11.2011 г., сключен между „Уникредит Булбанк” АД, ЕИК 831919536 (банка-кредитор) и „Вапцаров Бизнес Център” ЕООД, ЕИК 175059768 (кредитополучател) в размер на 9 196 420 евро, в следствие на което Синтетика АД е формирала посоченото нетекущо вземане.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИНЕН ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода 01.01.2021г. – 31.12.2021г.

Посочените текущи вземания са от предоставени заеми при фиксирани годишни лихвени проценти в диапазона от 3,5% до 6.2%. Заемите са краткосрочни и необезпечени. Справедливата им стойност не е определяна поотделно, защото Ръководството счита, че балансовата им стойност дава реална представа за тяхната справедлива стойност.

Условията по заемите са следните:

				31 декември 2021г.		
В хил.лв.	Валута	Лихвен %	Падеж	Лимит в съответната валута (хил.)	Балансова стойност в хил.лева (преди загуба от обезценка)	Обезпечение
Заем 1	лева	3,5%	30.12.2022	259	258	необезпечен
Заем 2	лева	6,2%	07.04.2022	3 000	45	необезпечен
Заем 3	лева	5,5%	31.12.2021	3 500	погасен	необезпечен
Заем 4	евро	4,2%	27.01.2030	17 987	13 227	обезпечен
Общо					13 530	

Условията по заемите са следните:

				31 декември 2020г.		
В хил.лв.	Валута	Лихвен %	Падеж	Лимит в съответната валута (хил.)	Балансова стойност в хил.лева (преди загуба от обезценка)	Обезпечение
Заем 1	лева	3,5%	30.12.2021	259	259	необезпечен
Заем 2	лева	6,2%	07.04.2021	3 000	1 545	необезпечен
Заем 3	лева	5,5%	31.12.2021	3 500	2 238	необезпечен
Заем 4	евро	4,2%	30.11.2025	17 987	14 362	обезпечен
Общо					18 404	

Сделки със свързани лица през периода, по които предприятието е доставчик/заемодател – обем сделки:	31.12.2021г. хил.лв.	31.12.2020г. хил.лв.
Предоставени заеми на дъщерни предприятия в т.ч	1 119	1 092
- предоставени заеми	200	85
- начислени лихви	708	781
- търговски сделки	211	226
Предоставени заеми на други свързани лица в т.ч.	45	288
- предоставен заем	8	270
- начислени лихви	37	18
Предоставени заеми на предприятието – майка и крайно предприятие – майка в т.ч.	-	7 468
- предоставени заеми	-	7 261
- начислени лихви	-	207
Общ обем за периода	1 164	8 848

8. Търговски и други вземания

	31.12.2021г.	31.12.2020г.
	хил. лв.	хил. лв.
Предплатени разходи	3	10
Други вземания	65	79
Ефект от очаквани кредитни загуби	(2)	(1)
	66	88

Всички вземания са краткосрочни. Нетната балансова стойност на тези вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност. Признати очаквани кредитни загуби за други вземания – 2 хил.лв.

9. Пари и парични еквиваленти

	31.12.2021г.	31.12.2020г.
	хил.лв	хил. лв.
Парични средства в банкови сметки	910	532
Парични средства в брой	14	13
Ефект от очаквани кредитни загуби	(2)	(1)
	922	544

Към 30.09.2021г. „Синтетика” АД притежава парични средства, деноминирани в чуждестранна валута, които са преоценени по заключителен курс. Всички парични средства, представени в отчета са на разположение на дружеството. Няма блокирани пари и парични еквиваленти.

10. Текущи финансови активи държани за търгуване (отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата)

	31.12.2021г.	31.12.2020г.
	хил. лв	хил. лв
Феър Плей Пропъртис АДСИЦ	13	6
СЛС Имоти АДСИЦ	-	10
Еврохолд България АД	27	3
Еврохолд България АД - PLN	37	9
Булленд Инвестмъндс АДСИЦ	1	1
Делта Кредит АДСИЦ	157	161
Спарки АД	2	2
Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт АДСИЦ - PLN	53	64
Формопласт АД	1	-
Инвестор БГ	1	-
НДФ Еф Потенциал	34	-
Корпоративни облигации	10	9
	336	265

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИНЕН ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода 01.01.2021г. – 31.12.2021г.

Краткосрочните финансови активи са оценени по справедлива стойност, определена на базата на борсовите котировки към датата на финансовия отчет.

11. Акционерен капитал	31.12.2021г.	31.12.2020г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Регистриран капитал	3 000	3 000

Всички обикновени акции са изцяло изплатени.

	31.12.2021г.	31.12.202г.
<i>В брой акции</i>		
Издадени към 01 януари обикновени акции	3 000 000	3 000 000
Издадени към 31 декември обикновени акции – напълно изплатени	3 000 000	3 000 000

Всички акции са с номинал от 1 лев.

Всяка акция дава право на глас в Общото събрание на акционерите, на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията.

***акционери към 31.12.2021г.**

Физически лица	22 923	0.75%
Юридически лица:		
Камалия Трейдинг Лимитид	728 056	24.27%
Уникредит Банк Австрия АГ	261 500	8.72%
Астерион България АД	236 305	7.88%
Универсален Пенсионен Фонд Бъдеще	209 566	6.99%
Универсален Пенсионен Фонд Топлина	151 560	5.05%
Euroins Romania Asigurare Reasigurare	149 390	4.98%
Други юридически лица	1 240 700	41.36%
Общо	3 000 000	100%

***акционери към 31.12.2020г.**

Физически лица	47 032	1.57%
Юридически лица:		
Камалия Трейдинг Лимитид	1 183 006	39.43%
Euroins Romania Asigurare Reasigurare	299 490	9.98%
Универсален Пенсионен Фонд Бъдеще	209 566	6.99%
Универсален Пенсионен Фонд Топлина	151 560	5.05%
HSBC Bank PLC	137 000	4.57%
Други юридически лица	972 346	32.41%
Общо	3 000 000	100%

***основен доход на акция**

Към 31.12. 2021г.

Нетна печалба, разпределяема в полза на акционерите – (1 086) хил.лв.

Среднопретеглен брой обикновенни акции - 3 000 000

Основен доход на акция в лева – **(0,362)лв.**

***основен доход на акция**

За 2020г.

Нетна печалба, разпределяема в полза на акционерите – (1 287) хил.лв.

Среднопретеглен брой обикновенни акции - 3 000 000

Основен доход на акция в лева – **(0,429)лв**

12.Резерви

Общо резерви – 992 хил.лв., в т.ч.:

- *Общи резерви - 300 хил.лв.*

Формирани са в съответствие с Търговския закон и учредителния акт на дружеството.

- *Резерв за справедлива стойност – 692 хил.лв.*

Резерва за справедлива стойност съдържа кумулативната нетна промяна в справедливата стойност на финансови активи на разположение за продажба, докато инвестициите се отпишат или се обезценят. Посочва се нетно от отсрочените данъци.

13.Печалби/загуби

	Неразпределена печалба	Непокрита загуба	Текуща печалба/загуба	Общо
Баланс към 01 януари 2020г.	15 007	(1 747)	(651)	12 609
Прехвърляне на печалбата от миналата година	-	(651)	651	-
Печалба/загуба за периода	-	-	(1 287)	(1 287)
Баланс към 31 декември 2020г.	15 007	(2 398)	(1 287)	11 323
Прехвърляне на печалбата от миналата година	-	(1 287)	1 287	-
Печалба/загуба за периода	-	-	(1 086)	(1 086)
Баланс към 31 декември 2021г.	15 007	(3 685)	(1 086)	10 237

14.Заеми от финансови институции

	31.12.2021г.	31.12.2020г.
	хил. лв.	хил. лв.
Пощенска банка - инвестиционен заем	31 207	31 714
<i>в т.ч. за погасяване в следващите 12 месеца (12 вноски * 119 795 евро)</i>	2 812	703
<i>Неттекуща час от кредита</i>	28 395	31 011

На 07.02.2019 г. „Синтетика“ АД сключила договор за инвестиционен кредит с финансираща банка за сумата от 18 000 000 евро, при годишен лихвен % от 3m. Euribor + договорна надбавка от 2,75%, но не по-малко от 2,75%, със срок на кредита 10 години, и крайна дата на издължаване 07.02.2029г. Кредита е ефективно усвоен на 18.03.2019 г. и към датата на отчетния период остатъчната главница по него е в размер на 31 714 хил.лв. Обезпечение по кредита е ипотека на недвижими имот на „Вапцаров Бизнес Център“ ЕООД.

Целта на заема е финансиране на покупната стойност в рамките и до общия размер на кредита, за придобиване от Синтетика АД, на акции / дялове от капитала / от имуществото на търговско дружество.

Във връзка с разрастващата се пандемия от COVID – 19 през месец януари 2021г. е подписано допълнително споразумение с кредитиращата институция, с което е удължен срока на кредита с нови 9 (девет) месеца, а именно до 27.01.2030г., също така е договорена нова схемата за погасяване на главницата за срока до края на удължения период, както следва:

- 9 (девет) нулеви месечни погасителни вноски, за периода от 27.01.2021 до 27.09.2021г., за който период се дължи само уговорената редовна лихва по кредита;
- 90 (деветдесет) равни месечни погасителни вноски, всяка от които в размер 119 795 евро, дължими за периода от 27.10.2021 до 27.03.2029г.;
- 1 (една) вноски в размер на 4 355 397,59 евро, дължима на 27.04.2029г.;
- 9 (девет) равни месечни погасителни вноски, всяка от които в размер 119 795 евро, дължими за периода от 27.05.2029 до 27.01.2030г.

14.1. Заеми от финансови институции – текущи

	31.12.2021г.	31.12.2020г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Варенголд банк АД - оборотен заем	1 291	-
<i>в т.ч. за погасяване в следващите 12 месеца, започвайки от м.01/2022г. (2 вноски * 60 000 евро; и 1 последна погасителна вноски на стойност 540 000 евро)</i>	<u>1 291</u>	-
Основните параметри по договора са : лимит по кредита 1200 000 евро;		
Лихва по кредита : 6% на годишна база;		
Падеж на кредита 31.03.2022г.		

15. Задължения по получен облигационен заем в т.ч:

	31.12.2021г.	31.12.2020г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
-нетекучи задължения	-	3 000
-текущи задължения	<u>3 000</u>	<u>500</u>
	<u>3 000</u>	<u>3 500</u>

На 05.04.2012г. Синтетика АД сключва облигационен заем на стойност 5,000,000 (пет милиона лева), ISIN код на емисията BG2100003123. Броят на издадените облигации е 5,000 (пет хиляди), като номиналната и емисионната стойност на всяка облигация е 1,000 (хиляда лева). Емисията е с падеж 05.04.2017г. Главницата по облигацията е платима еднократно на падежа ведно с последното лихвено плащане в случай, че не бъде упражнено предсрочно правото на пълно или

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИНЕН ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода 01.01.2021г. – 31.12.2021г.

частично погасяване на главницата. Лихвите по облигациите се изплащат на всеки шест месеца, считано от датата на издаване на емисията. Лихвеният процент е фиксиран в размер на 6,2% (шест цяло и две десети процента). Лихвена конвенция: реален брой дни в периода към реален брой дни в годината. Actual/Actual (ISMA).

Облигационният заем е листван на борсата, считано от 24.10.2012г.

Обезпечението по облигационният заем е застрахователна полица облигационен заем.

На Общо събрание на облигационерите от 31.03.2017г. е взето решение за удължаване срока на облигацията с 5 години (до 05.04.2022г.), променен е лихвения процент от 6,2% на 5% , и е приет погасителен план за изплащане на главницата, както следва:

За 2018г.- 500 хил. лв.

За 2019г.- 500 хил. лв.

За 2020г.- 500 хил. лв.

За 2021г.- 500 хил. лв.

За 2022г.- 3 000 хил. лв.

На 05.01.2022г. Съвета на директорите на Синтетика взема решение за свикване на Общо събрание на облигационерите за обсъждане и приемане на решения по следните въпроси:

- за удължаване срока на облигацията с 5 години (до 05.04.2027г.);
- намаляване на лихвения процент като предложението на СД на дружеството е намаление от 5% на 3.75%

Общото събрание на облигационерите е нанасрочено за 02.02.2022г.

16.Задължения към свързани лица – текущи и нетекущи

	31.12.2021г.	31.12.2020г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Текущи задължения към свързани лица		
Получени заеми от други свързани лица в т.ч:		
– главници по получени заеми	1 167	-
– лихви по получени заеми	9	-
Общо текущи задължения към свързани лица	1 176	-
Общо задължения към свързани лица	1 176	-

Сделки със свързани лица през периода - обем сделки

	31.12.2021г.	31.12.2020г.
	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
Получени заеми от дъщерни предприятия	19	33

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИНЕН ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода 01.01.2021г. – 31.12.2021г.

– получени услуги (наем)	19	33
Получени заеми от други свързани лица	2 876	2 073
- получени заеми	2 867	2 070
- начислени лихви	9	3
Търговски сделки	15	18
Общ обем за периода	2 910	2 124

	31.12.2021г.	31.12.2020г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
17. Търговски и други задължения - нетекущи		
Задължения по договори за заем:	76	95
- в т.ч нетекущо лизингово задължение	76	95
	76	95

	31.12.2021г.	31.12.2020г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
18. Търговски и други задължения - текущи		
Задължения към персонала	13	16
Задължения към осигурителни предприятия	2	3
Задължения по репо сделки в т.ч лихви	8 491	10 220
Задължения по договори за цесия	178	210
Данъчни задължения	1	2
Задължения към доставчици	52	147
Лихви по облигационен заем	43	49
Задължения по краткосрочни търговски заеми, вкл.лихви	20	20
Текущо лизингово задължение	19	10
Задължения по договор за придобиване на дъщерно дружество	-	3 423
	8 819	14 100

	31.12.2021г.	31.12.2020г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
18.1.Финансови пасиви по амортизирана стойност		
Нетекущи заеми	28 395	34 011
Текущи заеми	8 279	1 203
Търговски и други задължения в т.ч.:	8 895	14 195
- търговски и други задължения-нетекущи	76	95
Общо финансови пасиви	45 569	49 409

19. Приходи от оперативна дейност

19.1. Положителни разлики от операции с инвестиции и финансови активи в т.ч. от участия в дъщерни предприятия

	31.12.2021г.	31.12.2020г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Положителни разлики от:		
- преценка на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	38	57
- продажбата на акции от дъщерни предприятия	-	-
- продажба на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	2	(8)
Приходи от операции с инвестиции в т.ч:		
- от дивиденди, разпределени от участия в дъщерни предприятия	-	-
- от дивиденди, разпределени от участия в други предприятия	49	-
	89	49

19.2. Приходи от лихви и други финансови приходи

	31.12.2021г.	31.12.2020г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Приходи от лихви по предоставени заеми на свързани лица <i>в т.ч. лихви от свързани лица:</i>	744	912
- лихви „Хай Рейт“ ЕООД	27	112
- лихви „Етропал“ АД	76	96
- лихви „Вапцаров Бизнес Център“ ЕООД	632	685
- лихви от други свързани лица	9	19
Приходи от лихви по предоставени заеми на юридически лица	8	32
Други финансови приходи	293	254
<i>в т.ч. обратно проявление на обезценка на финансови активи</i>	77	11
	1 045	1 198

19.3. Оповестяване по отношение на приходите в съответствие с МСФО 15, както следва:

Приходите на дружеството, разпределени по пазари на географски принцип са, както следва:

Към 31.12.2021г.

Държава/ Географски регион	Вид приход 1 /положителни разлики от операции с инвестиции и финансови активи/	Вид приход 2 / услуги/	Общо хил.лв.
България	89	-	89
Общо	89	-	89

20. Отрицателни разлики от операции с инвестиции и финансови активи

	31.12.2021г. хил. лв.	31.12.2020г. хил. лв.
Отрицателни разлики от преоценка на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбите и загубите	(11)	(12)
	(11)	(12)

21. Разходи за лихви и други финансови разходи

	31.12.2021г. хил. лв.	31.12.2020г. хил. лв.
Лихви по получен облигационен и банков заем	(1 051)	(1 125)
Лихви по заеми от дъщерни предприятия и други свързани лица	(13)	(4)
Лихви по заеми от други предприятия	-	(4)
Лихви по репо сделки	(509)	(413)
Платени такси и комисионни за сделки с ценни книжа	(3)	(38)
Разходи от валутни разлики	(1)	(2)
Други финансови разходи в т.ч. банкови такси	(248)	(279)
Обезценка на финансови активи	-	(309)
	(1 825)	(2 174)

22. Разходи за персонала

	31.12.2021г. хил. лв.	31.12.2020г. хил. лв.
Разходи за заплати -	(164)	(162)
<i>в т.ч. на ключовия управленски персонал</i>	(44)	(44)
Разходи за осигуровки -	(16)	(22)
<i>в т.ч. на ключовия управленски персонал</i>	(3)	(3)
	(180)	(184)

Средносписъчния състав на персонала е 3 лица към 31.12.2021г. и 6 лица към 31.12.2020г

23. Разходи за услуги и други разходи

	31.12.2021г. хил. лв.	31.12.2020г. хил. лв.
Разходи за бюджетни такси	(1)	(1)
Телекомуникационни услуги	(11)	(12)

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИНЕН ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода 01.01.2021г. – 31.12.2021г.

Разходи за консултански и юридически услуги	(51)	(58)
Разходи за независим финансов одит	(33)	(27)
Разходи за администриране на персонал, финансови и архивни услуги	(18)	(18)
Такси централен депозитар, БФБ и КФН	(13)	(10)
Социални разходи – ваучери за храна	(4)	(4)
Други разходи	(58)	(52)
	(189)	(182)

24. Разходи за данъци и отсрочени данъци

Очакваните разходи за данъци, базирани на приложимата данъчна ставка в размер на 10% и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	31.12.2021г. ХИЛ.ЛВ.	31.12.2020г. ХИЛ.ЛВ.
Печалба за периода преди данъци	(1 086)	(1 321)
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данък	-	132
Общо разходи за данъци, признати в Отчета за всеобхватния доход	-	-

24.1. Отсрочени данъчни пасиви (активи)

	31.12.2021г. ХИЛ. ЛВ.	31.12.2020г.. ХИЛ. ЛВ.
Данъчна временна разлика от преценка на финансови активи, ,очаквани кредитни загуби МСФО 9	53	53
Данъчна временна разлика от преценка на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	5	5
Данъчна временна разлика от преценка на финансови активи, отчитани през друг всеобхватен доход	(31)	(24)
Данъчна временна разлика от неизплатени доходи, свързани с доходи на физически лица	1	1
Общо отсрочени данъчни пасиви (активи)	28	35

Движение на отсрочените данъци към 31.12.2021г.	Баланс към 01.01.21 г.	Признати в печалба и загуби	Признати в друг всеобхватен доход	Баланс към 31.12.21 г.
Данъчна временна разлика от обезценка на ФА	5	-	-	5
Данъчна временна разлика от преценка на финансови активи, ,очаквани кредитни загуби	53	-	-	53
Данъчна временна разлика от преценка на финансови активи , отчитани през друг всеобхватен доход	(24)	-	(7)	(31)

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИНЕН ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода 01.01.2021г. – 31.12.2021г.

Данъчна временна разлика от неизплатени доходи, свързани с доходи на физически лица	1	-		1
Нетно	(35)	-	(7)	28

Активите по отсрочени данъци са признати с оглед на очакванията на ръководството за обратно проявление на намаляемите временни разлики.

Всички отсрочени данъци са начислени при данъчна ставка за корпоративен данък в размер на 10%, т.е. ставката за периодите на очакваното обратно проявление.

Сумите, признати в друг всеобхватен доход се отнасят до преоценката на финансови активи на разположение за продажба.

25. Лизингови задължения

25.1. Дружеството като лизингополучател

Дружеството е сключило следните договори за наем:

- договор за наем от 23.04.2019г. със свързаното лице Вапцаров Бизнес Център ЕООД за ползване на офис помещения с площ 55 кв.м.

Задълженията по лизинговите договори са, както следва:

	31.12.2021г.	31.12.2020г.
	ХИЛ.ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.
Задължения по лизингови договори – нетекуща част	76	95
Задължения по лизингови договори – текуща част	19	10
	95	105

Бъдещите минимални плащания по договорите за лизинг на Дружеството са представени както следва:

Дължими минимални лизингови плащания в хил.лв.

	До 1 година	От 2 до 5 години	Над 5 години	Общо
Към 31.12.2021г.				
Лизингови плащания	19	75	25	119
Дисконтиране	(2)	(16)	(6)	(24)

Нетна настояща стойност	17	59	19	95
--------------------------------	-----------	-----------	-----------	-----------

26. Важни събития настъпили през отчетния период и оказващи влияние върху резултатите на дружеството.

Преобразуване чрез вливане

Съгласно решение на Съвета на директорите на Синтетика АД от 01.10.2020г. е стартирала процедура по преобразуване чрез вливане между приемащото дружество Синтетика АД и дъщерното му дружество Блухаус Аксешън Проджект V ЛТД (преобразуващо дружество). Синтетика АД притежава 100% от дружествените дялове от капитала на Блухаус Аксешън Проджект V ЛТД, дружество учредено съгласно законите на република Кипър, дружествен № 193905, с адрес на управление в Кипър, Лимасол 3032, Колокотрони и Хрисорогиатисис.

Към датата на настоящият отчет процедурата по вливане между двете дружества не е приключила.

Кредитен рейтинг

От месец септември 2018г. СИНТЕТИКА АД има присъден кредитен рейтинг, който периодично се актуализира. Последната актуализация е от месец септември 2021 г.

БАКР – Агенция за кредитен рейтинг“ запазва присъдените на СИНТЕТИКА АД рейтинги, както следва:

КРЕДИТЕН РЕЙТИНГ – публикувана актуализация на	първоначално издаден на 04.09.2018	последна актуализация на 15.09.2021
Дългосрочен рейтинг:	BBB -	BBB -
Перспектива:	стабилна	стабилна
Краткосрочен рейтинг:	A-3	A-3

Информация във връзка с пандемията COVID - 19

В началото на 2020 година поради разпространение на новия коронавирус COVID - 19 в световен мащаб се появиха затруднения в бизнеса и икономическата дейност на редица предприятия и цели икономически отрасли. На 11.03.2020 г. Световната здравна организация обяви и наличието на пандемия от коронавирус.

За смекчаване на ефектите от възникналата ситуация, Дружеството предприе всички необходими мерки при стриктно спазване на изискванията за безопасни и здравословни условия на труд, като някои от тях са следните:

- незабавни мерки, за запазване здравето на служителите, с цел да минимизира влиянието на разпространението на коронавируса;
- въведено беше гъвкаво работно време и работа от разстояние;
- ежедневно се следи и анализира извънредната обстановка, както в Р. България, така и в световен мащаб и се прилагат незабавни гъвкави мерки според ситуацията с цел защита на активите на дружеството и здравето на служителите.

За справяне със създалата се ситуация и с цел навременна реакция и взимане на мерки е въведено стриктно следене на текущите макроикономически и пазарни условия произтичащи от развитието на пандемията като се извършва детайлна и обективна преценка към всеки един момент на евентуалното влияние, което би могло да окаже отражение върху бъдещата дейност на дружеството. Включително се изследва и отражението на извънредната ситуация върху прилагането на МСФО 9 при отчитането на дейността на дружеството за следващи отчетни периоди, а именно влиянието върху кредитния риск за очаквания живот на притежаваните финансови активи, и необходимост от преразглеждане на очакваните кредитни загуби. Дружеството стриктно следи кредитния риск и не очаква съществени отклонения и просрочия по задълженията и несъбираемост на вземанията. Правят се обективни преценки на всякакви разумни и поддържащи прогнози, доколкото е възможно да се направят такива, които влияят върху бъдещата дейност на дружеството и очакваната събираемост на бъдещите парични потоци. Изследват се и финансовите активи, които се категоризират с нисък кредитен риск като тяхното кредитно качество не се е влошило значително независимо от извънредните събития, свързани с COVID – 19.

Евентуални корекции в очакваните кредитни загуби биха могли да възникнат във връзка със срив на фондовите пазари, което би могло да повлияе върху цената на притежаваните от дружеството финансови активи (дялове на публични дружества и договорни фондове, придобити с цел реализация на печалба).

Всички настъпили в бъдещи периоди влияния върху дейността на „Синтетика“ АД ще бъдат отчитани и своевременно оповестявани в междинните финансови отчети в следващите отчетни периоди.

На Съвета на директорите на Синтетика АД не са известни други важни и съществени събития, които да бъдат оповестени.

До настоящия момент възникналата извънредна ситуация породена от разпространението в началото на 2020 г. в световен мащаб на новия коронавирус COVID - 19 и появилите се затруднения в бизнеса и икономическата дейност на редица предприятия и цели икономически отрасли не се отрази на активността на оперативната дейност на „Синтетика“ АД на индивидуална база. Въпреки това, ръководството на „Синтетика“ АД, не е в състояние да направи дългосрочни оценки и преценки на въздействието на пандемията, върху развитието на дейността и на финансовото състояние поради голямата неизвестност за развитието на пандемията и появата на нови щамове на вируса, които принуждават политиците да предприемат допълнителни мерки за овладяването на вируса.

Ръководството на „Синтетика“ АД предприе навременни и гъвкави мерки с оглед справяне с настъпилото в глобален мащаб форсмажорно обстоятелство, като в краткосрочен план не се очакват съществени въздействия върху индивидуалната дейност на дружеството. Въпреки това, нарушаването на обичайната икономическа дейност в Република България и в световен мащаб в резултат на Covid-19 в известна степен оказва неблагоприятно въздействие върху операциите на дъщерното му дружество опериращо в областта на недвижимите имоти.

Предвид извънредността на ситуацията и динамичните мерки предприети от държавните власти, ръководството на Дружеството не е в състояние да оцени надежно влиянието на коронавирусната пандемия върху бъдещото финансово състояние и резултатите от дейността му. Въпреки това, Ръководството на дружеството счита, че въздействието му ще има негативен ефект както върху икономиката на страната, така и върху дейността на Дружеството и в частност върху цените на недвижимите имоти, включени в инвестиционния му портфейл.

27. Събития след датата на баланса

На Съвета на директорите на Синтетика АД не са известни важни и съществени събития, които да бъдат оповестени.

Ива Гарванска Софийска:.....
Изпълнителен член на СД
Синтетика АД,

Съставител:.....
/С.Петкова/

Дата: 21.01.2022 г.



SYNTHETICA JSC

ВЪТРЕШНА ИНФОРМАЦИЯ

по чл.7 от Регламент (ЕС) №596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април относно пазарната злоупотреба за обстоятелствата, настъпили през отчетния период

За периода „СИНТЕТИКА“ АД е оповестило вътрешна информация, както следва:

5 януари, 2021 г.

„Синтетика“ АД публикува Уведомление по чл.19, пар.3 от Регламент (ЕС) №596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 година.

26 януари, 2021 г.

„Синтетика“ АД публикува Уведомление по чл.19, пар.3 от Регламент (ЕС) №596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 година.

1 февруари, 2021 г.

„Синтетика“ АД публикува Междинен отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа към 31.12.2020 г.

3 февруари, 2021 г.

„Синтетика“ АД представи уведомление за промяна на дялово участие.

12 февруари, 2021 г.

„Синтетика“ АД представи уведомление за промяна на дялово участие.

28 февруари, 2021 г.

„Синтетика“ АД публикува Междинен консолидиран отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа към 31.12.2020 г.

28 февруари, 2021 г.

„Синтетика“ АД представи тримесечен отчет за спазване на задълженията на емитента към облигационерите за емисия BG2100003123.

5 март, 2021 г.

„Синтетика“ АД представи уведомление за промяна на дялово участие.

11 март, 2021 г.



SYNTHETICA JSC

„Синтетика“ АД публикува Уведомление по чл.19, пар.3 от Регламент (ЕС) №596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 година.

11 март, 2021 г.

„Синтетика“ АД публикува Уведомление по чл.19, пар.3 от Регламент (ЕС) №596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 година.

26 март, 2021 г.

„Синтетика“ АД представи уведомление за промяна на дялово участие.

26 март, 2021 г.

„Синтетика“ АД публикува Уведомление по чл.19, пар.3 от Регламент (ЕС) №596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 година.

31 март, 2021 г.

„Синтетика“ АД публикува Уведомление по чл.19, пар.3 от Регламент (ЕС) №596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 година.

31 март, 2021 г.

„Синтетика“ АД публикува Годишен отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа към 31.12.2020 г.

1 април, 2021 г.

„Синтетика“ АД представи уведомление за промяна на дялово участие.

2 април, 2021 г.

„Синтетика“ АД представи уведомление за промяна на дялово участие.

5 април, 2021 г.

„Синтетика“ АД представи уведомление относно седмо главнично плащане и осемнадесето лихвено плащане по корпоративни облигации, ISIN BG2100003123.

8 април, 2021 г.

„Синтетика“ АД публикува Уведомление по чл.19, пар.3 от Регламент (ЕС) №596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 година.

14 април, 2021 г.

„Синтетика“ АД представи уведомление за промяна на дялово участие.



SYNTHETICA JSC

19 април, 2021 г.

„Синтетика“ АД представи уведомление за промяна на дялово участие.

22 април, 2021 г.

„Синтетика“ АД публикува Уведомление по чл.19, пар.3 от Регламент (ЕС) №596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 година.

27 април, 2021 г.

„Синтетика“ АД представи уведомление относно седмо главнично плащане и осемнадесето лихвено плащане по корпоративни облигации, ISIN BG2100003123.

28 април, 2021 г.

„Синтетика“ АД публикува Уведомление по чл.19, пар.3 от Регламент (ЕС) №596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 година.

05 май, 2021 г.

„Синтетика“ АД публикува Годишен консолидиран отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа към 31.12.2020 г.

05 май, 2021 г.

„Синтетика“ АД публикува Междинен отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа към 31.03.2021 г.

25 април, 2021 г.

„Синтетика“ АД публикува Уведомление по чл.19, пар.3 от Регламент (ЕС) №596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 година.

25 април, 2021 г.

„Синтетика“ АД представи уведомление за промяна на дялово участие.

29 април, 2021 г.

„Синтетика“ АД представи покана и материали за редовното заседание на ОСА, насрочено за 29.06.2021 г.

31 май, 2021 г.

„Синтетика“ АД публикува Междинен консолидиран отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа към 31.03.2021 г.

31 май, 2021 г.



SYNTHETICA JSC

„Синтетика“ АД представи тримесечен отчет за спазване на задълженията на емитента към облигационерите за емисия BG2100003123.

01 юни, 2021 г.

„Синтетика“ АД представи уведомление за промяна на дялово участие.

03 юни, 2021 г.

„Синтетика“ АД публикува Уведомление по чл.19, пар.3 от Регламент (ЕС) №596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 година.

08 юни, 2021 г.

„Синтетика“ АД публикува Уведомление по чл.19, пар.3 от Регламент (ЕС) №596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 година.

11 юни, 2021 г.

„Синтетика“ АД публикува Уведомление по чл.19, пар.3 от Регламент (ЕС) №596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 година.

14 юни, 2021 г.

„Синтетика“ АД публикува Уведомление по чл.19, пар.3 от Регламент (ЕС) №596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 година.

22 юни, 2021 г.

„Синтетика“ АД публикува Уведомление по чл.19, пар.3 от Регламент (ЕС) №596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 година.

28 юни, 2021 г.

„Синтетика“ АД публикува Уведомление по чл.19, пар.3 от Регламент (ЕС) №596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 година.

29 юни, 2021 г.

„Синтетика“ АД публикува Уведомление по чл.19, пар.3 от Регламент (ЕС) №596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 година.

30 юни, 2021 г.

„Синтетика“ АД публикува Уведомление по чл.19, пар.3 от Регламент (ЕС) №596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 година.

01 юли, 2021 г.



SYNTHETICA JSC

„Синтетика“ АД публикува протокол от проведеното на 29 юни 2021 г. редовно заседание на ОСА на публичното дружество.

02 юли, 2021 г.

„Синтетика“ АД публикува Уведомление по чл.19, пар.3 от Регламент (ЕС) №596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 година.

16 юли, 2021 г.

„Синтетика“ АД публикува Уведомление съгласно чл.148б от ЗППЦК.

22 юли, 2021 г.

„Синтетика“ АД публикува коригиран протокол от проведеното на 29 юни 2021 г. редовно заседание на ОСА на публичното дружество.

29 юли, 2021 г.

„Синтетика“ АД публикува Междинен отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа към 30.06.2021 г.

9 август, 2021 г.

„Синтетика“ АД публикува Уведомление съгласно чл.148б от ЗППЦК.

30 август, 2021 г.

„Синтетика“ АД публикува Междинен консолидиран отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа към 30.06.2021 г.

30 август, 2021 г.

„Синтетика“ АД представи тримесечен отчет за спазване на задълженията на емитента към облигационерите за емисия BG2100003123.

1 септември, 2021 г.

„Синтетика“ АД публикува Уведомление съгласно чл.148б от ЗППЦК.

23 септември, 2021 г.

„Синтетика“ АД публикува Уведомление съгласно чл.148б от ЗППЦК.

1 октомври, 2021 г.

„Синтетика“ АД публикува кредитен рейтинг – БАКР потвържди рейтинг ВВВ- .

4 октомври, 2021 г.



SYNTHETICA JSC

„Синтетика“ АД представи уведомление относно осмо главнично плащане и деветнадесето лихвено плащане по корпоративни облигации, ISIN BG2100003123.

27 октомври, 2021 г.

„Синтетика“ АД публикува Междинен отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа към 30.09.2021 г.

29 октомври, 2021 г.

„Синтетика“ АД представи покана за свикване на извънредно заседание на общото събрание на акционерите, насрочено за 30 ноември 2021 г.

4 ноември, 2021 г.

„Синтетика“ АД представи уведомление относно извършено осмо главнично плащане и деветнадесето лихвено плащане по корпоративни облигации, ISIN BG2100003123.

29 ноември, 2021 г.

„Синтетика“ АД публикува Междинен консолидиран отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа към 30.09.2021 г.

29 ноември, 2021 г.

„Синтетика“ АД представи тримесечен отчет за спазване на задълженията на емитента към облигационерите за емисия BG2100003123.

2 декември, 2021 г.

„Синтетика“ АД представи протокол от извънредното заседание на общото събрание на акционерите, проведено на 30 ноември 2021 г.

6 декември, 2021 г.

„Синтетика“ АД публикува Уведомление по чл.19, пар.3 от Регламент (ЕС) №596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 година.

9 декември, 2021 г.

„Синтетика“ АД публикува Уведомление по чл.19, пар.3 от Регламент (ЕС) №596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 година.

10 декември, 2021 г.

„Синтетика“ АД публикува Уведомление по чл.19, пар.3 от Регламент (ЕС) №596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 година.



SYNTHETICA JSC

22 декември, 2021 г.

„Синтетика“ АД публикува Уведомление по чл.19, пар.3 от Регламент (ЕС) №596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 година.

29 декември, 2021 г.

„Синтетика“ АД публикува Уведомление по чл.19, пар.3 от Регламент (ЕС) №596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 година.

30 декември, 2021 г.

„Синтетика“ АД публикува Уведомление по чл.19, пар.3 от Регламент (ЕС) №596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 година.

Вътрешната информация, която „Синтетика“ АД е оповестила, е достъпна на интернет страницата на дружеството в раздел Новини - [ТУК](#)

21.01.2022 г.

Ива Гарванска,
Изпълнителен директор на “Синтетика“ АД



SYNTHETICA JSC

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ
КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА НА СИНТЕТИКА АД
ЗА ЧЕТВЪРТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2021 г.**

Съгласно НАРЕДБА № 2 от 9.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар

(Приета с Решение № 231-Н от 9.11.2021 г. на Комисията за финансов надзор., обн., ДВ, бр. 97 от 19.11.2021 г., в сила от 1.01.2022 г.)

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента

Няма настъпили промени в счетоводната политика на „Синтетика“ АД през отчетния период.

2. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група

Няма промени в икономическата група на „Синтетика“ АД през отчетния период.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност

Не са извършвани организационни промени в рамките на емитента през отчетния период.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата година

Няма публикувани прогнози за отчетния период

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период



SYNTHETICA JSC

*акционери, притежавачи над 5% към 31.12.2021	Брой акции	% от капитала
Камалия Трейдинг Лимитид	728 056	24.27%
Уникредит Банк Австрия АГ	261 500	8.72%
Астерион България АД	236 305	7.88%
УПФ Бъдеще	209 566	6.99%
УПФ Топлина	151 560	5.05%

*акционери, притежавачи над 5% към 31.12.2020	Брой акции	% от капитала
Камалия Трейдинг Лимитид	1 183 006	39.43%
УПФ Бъдеще	209 566	6.99%
Euroins Romania Asigurare Reasigurare	299 499	9.98%
УПФ Топлина	151 560	5.05%

6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно

Няма членове на Съвета на директорите на „Синтетика“ АД, които да притежават акции, емитирани от дружеството към края на отчетния период

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно

Няма висящо съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на Дружеството.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

Сделките със свързани лица за отчетния период са оповестени в Пояснителните бележки към междинния финансов отчет за четвърто тримесечие на 2021 г. Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните за такъв вид сделки.



SYNTHETICA JSC

21.01.2022 г.

Ива Гарванска,
Изпълнителен директор на “Синтетика“ АД



SYNTHETICA JSC

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ №4

към чл. 12, ал. 1, т. 1, чл. 14 и чл. 21, т. 3, буква "а" и т. 4, буква "а" от НАРЕДБА № 2 от 9.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар

1. Промяна в лицата, упражняващи контрол върху дружеството

Дружеството притежаващо най-голям дял от акциите Синтетика АД е Камалия Трейдинг Лимитид АД с 24,27%.

2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството

Не е откривано производство по несъстоятелност за Дружеството или за негово дъщерно дружество.

3. Сключване или изпълнение на съществени сделки

Не са сключвани съществени сделки през отчетния период.

4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие

Не е приемано решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

5. Промяна в одиторите на дружеството и причини за промяната

На проведено извънредно ОСА на 30.11.2021г. за независими одитори на индивидуалните и консолидираните отчети на „Синтетика“ АД за отчетната 2021г. е избрано одиторско дружество „Ейч Ел Би България“ ООД с регистрационен № 017 в ИДЕС, седалище и адрес на управление: София, 1309, бул. "Константин Величков" № 149-151, офис 2. „Ейч Ел Би България“ ООД е част от одиторската мрежа HLB INTERNATIONAL с интернет страница: hlbi.com.

6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството

Не е образувано или прекратено съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на Дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на Дружеството.



7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество

Няма покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество през отчетния период.

8. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа

През месец 01.2021г. „Синтетика“ АД е сключила допълнително споразумение с финансиращата банка към договора за инвестиционен кредит от 07.02.2019г.

Споразумението е съобразено с утвърдения от БНБ ред за отсрочване и уреждане на изискуеми задължения към банки и дъщерни дружества – финансови институции във връзка с въведеното на 13.03.2020г. от Народното събрание извънредно положение във връзка с пандемията от COVID-19.

Със споразумението са договорени нови условия по погасителния план :

- Девет нулеви погасителни вноски по главницата за периода от 27.01.2021 до 27.09.2021г., за който период се дължи само уговорената редовна лихва по кредита;
- Осемдесет и една погасителни вноски за периода от 27.10.2021г. до 27.03.2029г. в размер на 119 795 евро ;
- Една вноска на 27 април 2029г. в размер на 4 355 397,59 евро;

Вноската ще се погасява всяка година до издължаване на кредита, след публикуване на ГФО за предходната финансова година на „Синтетика“ АД и дружеството съдължник по договора „Вапцаров Бизнес Център“ ЕООД – собственик на инвестиционния имот. Годишната погасителна вноска ще се определя на база свободния паричен поток генериран от съдължника по договора за кредит - „Вапцаров Бизнес Център“ ЕООД.

- Девет равни месечни погасителни вноски по главницата за периода от 27.05.2029 до 27.01.2030г. в размер на 119 795 евро ;

Със споразумението е удължен и срока на кредита с девет месеца от 27.04.2029г. на 27.01.2030г.

През отчетния период, а именно четвърто тримесечие на 2021 г. и след датата на баланса настъпили други важни събития за „Синтетика“ АД, оказващи влияние върху резултатите във финансовия отчет към 31.12.2021г. е:



SYNTHETICA JSC

На 01.04.21г. дружеството е погасило условно задължение свързано с придобиването на дъщерно предприятие в размер на 3 423 хил.лв.

Няма други съществени обстоятелства, освен описаните в междинния доклад за дейността към 31.12.2021 г.

21.01.2022 г.

Ива Гарванска,
Изпълнителен директор на “Синтетика“ АД



SYNTHETICA JSC

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 100о, ал.4, т.3 от ЗППЦК

Долуподписаните,

Ива Христова Гарванска–Софиянска – Член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор

и

Стоянка Дончева Петкова – Главен счетоводител (съставител на финансовите отчети)

ДЕКЛАРИРАМЕ, че доколкото ни е известно:

1. Комплектът финансови отчети за четвърто тримесечие на 2021 г., съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата на Синтетика АД;

2. Междинният доклад за дейността на Синтетика АД за четвърто тримесечие на 2021 г. съдържа достоверен преглед на информацията по чл.100о, ал.4, т. 2 от ЗППЦК.

Декларатори:

1.....


Ива Гарванска-Софиянска

2.....


Стоянка Петкова